



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНОВАЦИЈЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



## ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ

Мај, 2026. године

## САДРЖАЈ

РЕЗИМЕ .....	2
АКТИВНОСТИ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У 2025. ГОДИНИ .....	3
Тржиште земљишта .....	7
Тржиште објеката .....	8
Тржиште посебних делова објеката .....	10
ФИНАНСИЈСКИ АСПЕКТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ .....	13
ВРЕДНОСТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ .....	13
Начин плаћања - кредитна средства .....	18
Заступљеност валута у купопродајним уговорима о промету непокретности.....	19
НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ .....	20
ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ .....	21
СТАНОВИ.....	24
ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ .....	25
ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ .....	25
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ.....	26
Куће.....	26
Викендице .....	26
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ .....	27
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....	29
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ – КУЛТУРА ЊИВА.....	29
ПРИЛОЗИ .....	31
ПРИЛОГ 1: БРОЈ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА.....	32
ПРИЛОГ 2: БРОЈ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ .....	36
ПРИЛОГ 3: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА .....	37
ПРИЛОГ 4: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ СТАНОВА.....	49
ПРИЛОГ 5: ВРЕДНОСТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ У 2025. ГОДИНИ .....	53

## РЕЗИМЕ

Тржиште непокретности у Републици Србији у 2025. години вредело је 8,1 милијарду евра, што представља раст од 8,6% у односу на 2024. годину. Број купопродајних уговора износио је 129.185, што је повећање од 1,8% у односу на претходну годину. У овом периоду дошло је и до наставка умереног раста цена станова са годишњом стопом раста од 5,70%<sup>1</sup>.

У 2025. години забележен је значајан раст кредитног тржишта непокретности у односу на претходну годину. Кредитно финансирање забележено је у 14% уговора о промету непокретности што представља пораст од 4 процентна поена у односу на прошлу годину. Највећи део ових средстава усмерен је на куповину станова: у 31% уговора о купопродаји станова евидентирано је кредитно плаћање, што представља пораст од 8 процентних поена у односу на 23% из претходне године.

Највећи део укупне вредности промета на тржишту непокретности инвестиран је у станове, са износом од 4,8 милијарди евра и уделом од 60% укупно прометоване вредности. За куповину кућа издвојено је 655,5 милиона евра (8,1%), за грађевинско земљиште 549,2 милиона евра (6,8%), за пословне просторе 337,8 милиона евра (4,2%), а за пољопривредно земљиште 229,4 милиона евра (2,8%).

Град Београд доминира у укупној вредности прометованих станова са уделом од 53%. Такође, има највеће учешће у вредности прометованих гаражних простора (68%), као и у вредности пословних простора (48%) и грађевинског земљишта (47%). С друге стране, регион Војводине предњачи у вредности промета пољопривредног земљишта са уделом од 72%, као и у промету кућа (41%) и викендица (54%).

Тржиште станова забележило је пораст вредности тржишта од 17,4%, као и раст броја купопродајних уговора од 5,5%. Осим станова, тржишна вредност гаражних простора порасла је за 17,3%, уз смањење броја уговора од 4,8%. Сегмент кућа такође показује пораст вредности за 8,8% и благо смањење броја уговора за 1,4%. Повећање броја уговора за 7,2% и вредности за 1,2% забележено је у сегменту грађевинског земљишта. Код пословних простора уочен је умерен раст броја уговора (1,2%) и вредности тржишта (3,8%). Од свих сегмената, једино је тржиште пољопривредног земљишта забележило смањење броја уговора (10,8%), као и смањење вредности тржишта (14,1%).

Када је реч о највишим ценама прометованих непокретности у Републици Србији у 2025. години, најскупљи квадрат стана продат је по цени од 15.298 EUR/m<sup>2</sup> на територији београдске општине Савски венац, док је највећа сума у износу од 1,8 милиона евра издвојена за стан на локацији „Београд на води“. Најскупља кућа продата је на територији градске општине Савски венац (Град Београд) за 3,8 милиона евра, а на територији исте градске општине је најскупље гаражно место плаћено 66.000 евра. Најскупљи квадрат пословног простора прометован је на територији београдске општине Стари град за 8.974 евра, а највиша постигнута цена пословног простора је 2,8 милиона евра. За најскупље пољопривредно земљиште у Републици Србији у 2025. години је издвојено 5,9 милиона евра на територији општине Шид.

Објављивањем извештаја о стању на тржишту непокретности у овом и другим публикацијама Републичког геодетског завода (РГЗ), као и података из Регистра цена непокретности, РГЗ настоји да допринесе већој транспарентности и бољем функционисању самог тржишта, али и да помогне свим доносиоцима одлука у вези са стратешким питањима у области непокретности.

---

<sup>1</sup> Извештај о РГЗ индексу цена станова за четврто тромесечје 2025, на сајту [www.rgz.gov.rs](http://www.rgz.gov.rs)

## АКТИВНОСТИ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У 2025. ГОДИНИ

### Генерални подаци

Укупан број уговора достављених Заводу од 01.01.2014. године је 1.848.330.

У 2025. години јавни бележници и основни судови су доставили 181.782 уговора, односно у просеку на месечном нивоу око 15.148 уговора. Број достављених уговора у 2025. години је за 1,3% већи у односу на претходну годину.

Од укупног броја достављених уговора 14% чине поклони и размене, а 2% су уговори који се не могу регистровати.

Од свих достављених уговора у Републици Србији 23% се односи на 17 општина Града Београда. Број достављених уговора о промету непокретности је у сагласности са степеном развијености јединица локалних самоуправа<sup>2</sup>. Највећи број достављених уговора имају јединице локалне самоуправе које имају степен развијености изнад републичког просека или 80 – 100% републичког просека (градови: Нови Сад – 12.229, Суботица – 4.425, Крагујевац – 4.063, Панчево – 3.275 и Зрењанин – 3.236; београдске општине: Вождовац – 4.817, Нови Београд – 4.511, Звездара – 4.479, Палилула – 4.098, Земун – 3.592 и Чукарица – 3.159; затим општина Чајетина – 3.415 и нишка општина Медијана – 3.202, и др.). Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају општине Тутин – 870, Бујановац – 854, Прешево – 717, Пријепоље – 431, Сурдулица – 414, Лебане – 371, Куршумлија – 352, Мерошина – 338, Житорађа – 316, Бела Паланка – 296, Голубац – 283 уговора и др.

Највећи број регистрованих уговора се односи на Групу купопродаја<sup>3</sup> – 99%, а остале врсте правног посла чине 1% уговора. Број регистрованих уговора у РЦН у 2025. години према врстама правног посла и регионима приказан је графички (*График 1*), а појединачно по свакој општини у Прилогу 1 Извештаја.



График 1: Број регистрованих уговора у 2025. години према врстама правног посла

На тржишту непокретности у Републици Србији је у 2025. години склопљено укупно 129.185 уговора, што је за 1,8% више у односу на 2024. годину (*График 2*).

<sup>2</sup> Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

<sup>3</sup> Група купопродаја обухвата следеће правне послове: купопродаја, куповина од инвеститора, продаја између правних лица, продаја на јавној аукцији и продаја између рођака. Остало: откуп, измирење дуговања и сл.

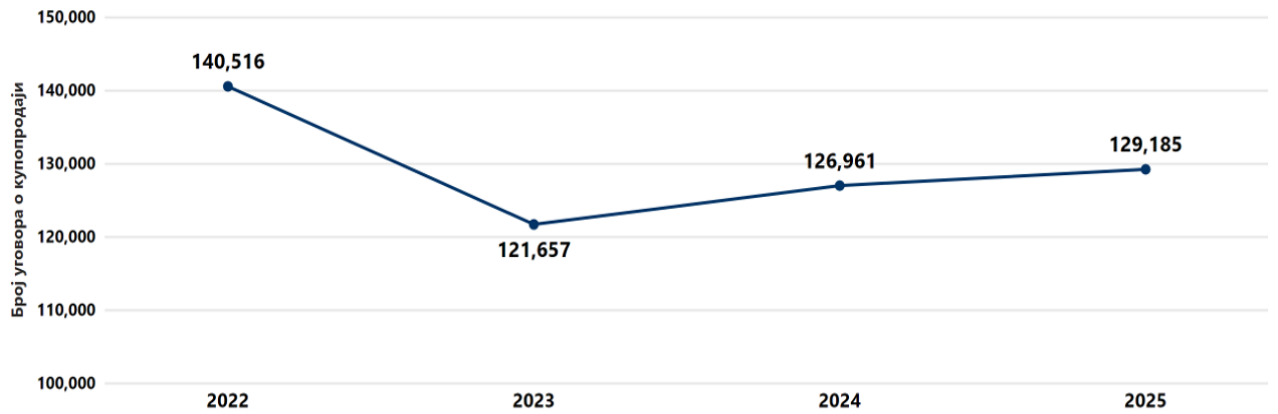


График 2: Број уговора о купопродаји непокретности у Републици Србији у последње четири године

**НАПОМЕНА:** Уговори који садрже више непокретности територијално распоређених у више региона у укупном збиру за Републику Србију се рачунају само једном

График 3 приказује број уговора о купопродаји непокретности по регионима у последње четири године, а Табела 1 број уговора о купопродаји по регионима и месецима.

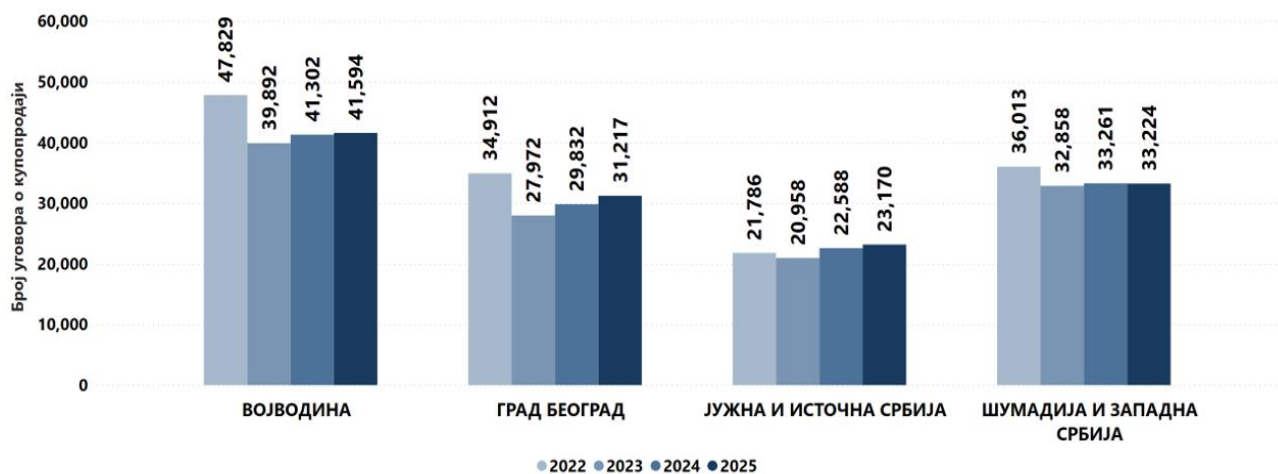


График 3: Број уговора о купопродаји непокретности по регионима у последње четири године

РЕГИОН	Јануар	Фебруар	Март	Април	Мај	Јун	Јул	Август	Септембар	Октобар	Новембар	Децембар
ВОЈВОДИНА	2,745	3,119	3,501	3,470	3,290	3,546	2,398	3,108	4,355	4,337	3,477	4,248
ГРАД БЕОГРАД	1,856	2,310	2,532	2,601	2,568	2,916	1,854	2,193	3,094	3,167	2,665	3,461
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	1,680	1,750	1,998	1,946	1,880	1,880	1,387	1,792	2,468	2,285	1,838	2,266
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА	2,273	2,497	2,716	2,878	2,678	2,534	2,001	2,468	3,493	3,533	2,704	3,449
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</b>	<b>8,554</b>	<b>9,676</b>	<b>10,747</b>	<b>10,895</b>	<b>10,416</b>	<b>10,876</b>	<b>7,640</b>	<b>9,561</b>	<b>13,410</b>	<b>13,322</b>	<b>10,684</b>	<b>13,424</b>

Табела 1: Месечни број уговора о купопродаји непокретности у Републици Србији по регионима у 2025. години<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Постоји незнатан број регистрованих уговора у којима је наведен промет непокретности из два или више различитих региона

Највећи број купопродајних уговора у 2025. години достављен је од стране јавних бележника на подручју Основног суда у Новом Саду (територије Града Новог Сада и општина: Бачки Петровац, Беоцин, Жабал, Сремски Карловци, Темерин и Тител) – 11.176, док је највећи обим новчаних средстава остварен на подручју Првог основног суда у Београду (територије градских општина: Врачар, Звездара, Палилула, Савки венац и Стари град) у износу од 1,4 милијарде евра.

Канцеларија Јавни бележник Љубица Бајић са територије Основног суда у Новом Саду је канцеларија са највећим бројем достављених купопродајних уговора у 2025. години – 1.906, док је канцеларија Јавни бележник Драгина Дивац са територије Другог основног суда у Београду (територије градских општина: Вождовац, Чукарица, Раковица и Гроцка) канцеларија са највећим обимом новчаних средстава од око 249,2 милиона евра.

Број уговора о купопродаји непокретности по градовима и општинама у 2025. години приказан је графички (*Слика 1*).



Према врстама непокретности у промету<sup>5</sup> најзаступљенији су били уговори којим се прометују посебни делови објеката – 46%. Учешће уговора којим се прометује земљиште у укупном броју уговора износило је 35%. Објекти су прометовани у 13% уговора, а мешовити промети у 6% уговора. Број уговора о купопродаји у 2025. години према врстама непокретности у промету и према регионима приказан је графички (График 4).

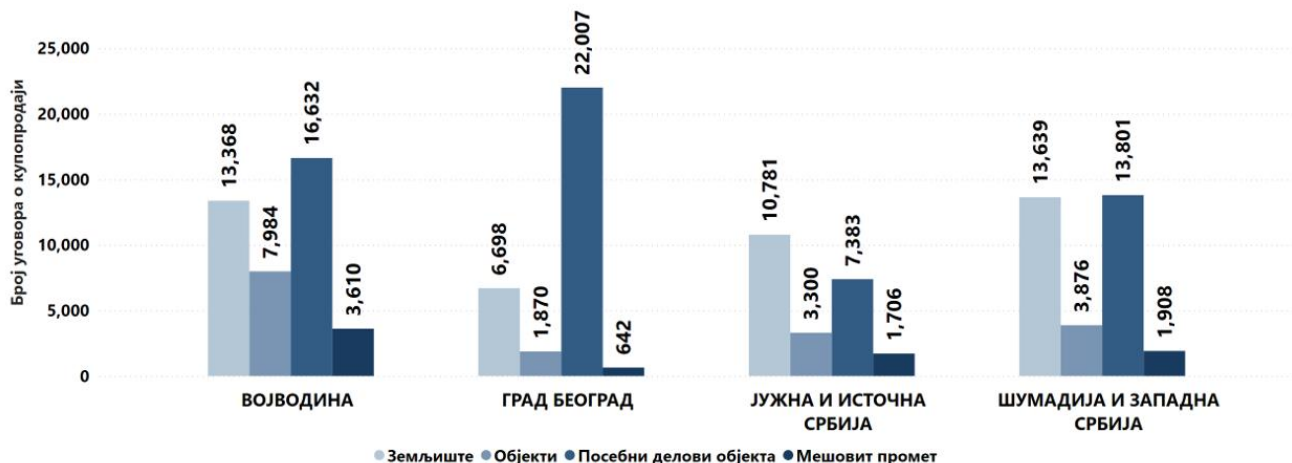


График 4: Приказ броја уговора о купопродаји по врстама непокретности и регионима у 2025. години

Тренд учешћа различитих непокретности у укупном промету, посматрано по годинама од 2022. године, није се значајније променио ни у 2025. години. Примат држе станови, грађевинско и пољопривредно земљиште, као и куће. Месечни просек броја уговора о купопродаји станова је око 4.148, грађевинског земљишта 2.227, пољопривредног земљишта 1.967 и кућа 1.734 (Прилог 3).

## Тржиште земљишта

На подручју Републике Србије у 2025. години закључено је око 44.486 уговора којим је прометовано земљиште, при чему је у око 70% уговора прометована по једна парцела, у око 23% уговора две и више парцела исте врсте земљишта, док су у око 7% уговора прометоване парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број уговора о купопродаји земљишта са једном парцелом у промету је на подручју града Београда – 76%, док је у осталим регионима износио од 67% до 71%. Највећи број уговора о купопродаји две и више парцела у промету исте врсте земљишта реализован је на територији Војводине – 26%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише биле заступљене на територији Јужне и Источне Србије и износиле су око 11%.

График 5 приказује удео различитих врста земљишта у купопродајама земљишта у 2025. години. Број уговора о купопродаји земљишта према врсти непокретности за промете у којима је учествовала једна парцела и промете у којима су учествовале две и више парцела исте врсте земљишта у последње четири године, приказан је у Прилогу 2 - табела 1 Извештаја.

<sup>5</sup> Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РЦН-у и праћењу тржишта непокретности"

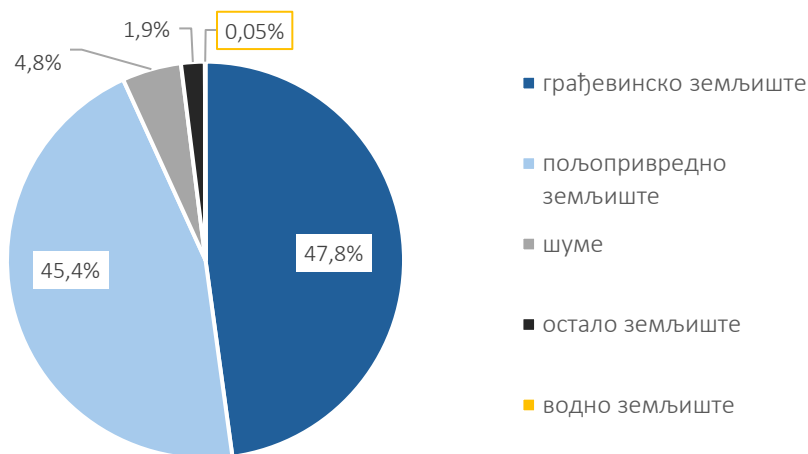


График 5: Удео различитих врста земљишта у 2025. години

Највеће учешће у уговорима којим је прометовано земљиште имају грађевинско и пољопривредно земљиште.

График 6 приказује градове и општине са највећим бројем уговора о купопродаји грађевинског земљишта у 2025. години, а највећи обим промета пољопривредног земљишта имају градови: Бор – 588, Лесковац – 580, Зрењанин – 565, Суботица – 538, Зајечар – 529, Сомбор – 514, Сремска Митровица – 422, Панчево – 394, Шабац – 390 и општина Ковачица – 342 уговора, а од девастираних подручја општине: Меровина – 140, Житорађа – 109, Тутин – 109, Бујановац – 93, Бојник – 92, Бела Паланка – 68, Бабушница – 66, Лебане – 62 и Голубац – 49 уговора.

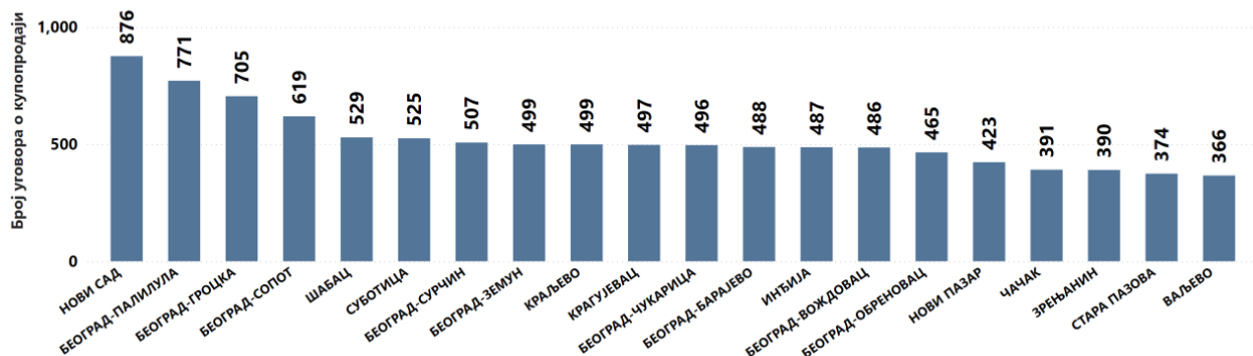


График 6: Број уговора о купопродаји грађевинског земљишта у 2025. години

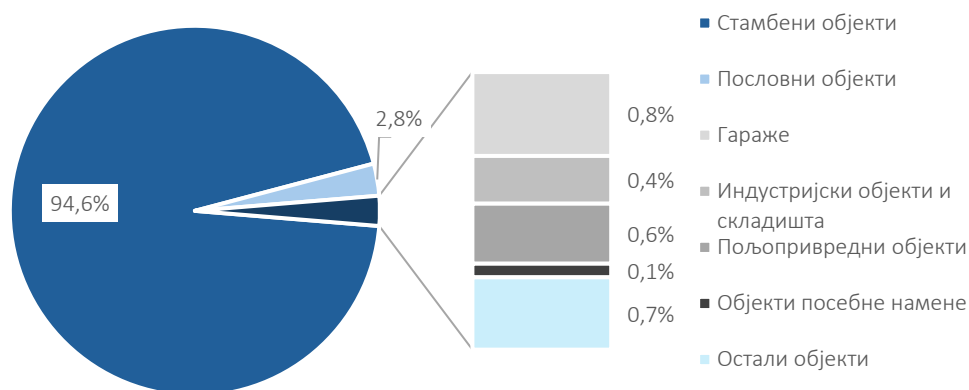
Преглед броја уговора о купопродаји пољопривредног, грађевинског, шумског, водног и осталог земљишта по општинама, у последње четири године, дат је у Прилогу 3 табела 1.

## Тржиште објеката

У 2025. години регистровано је око 17.030 уговора у којима су забележени промети објеката. Од укупног броја купопродаја објеката, око 86% односило се на промете у којима је регистрована продаја једног објекта са једном парцелом, око 9% на промете са више објеката исте врсте на једној парцели, док је око 5% обухватало промете различитих врста објеката на једној парцели (нпр. стамбених и пословних, или пословних и индустријских објеката и др). Удео броја промета једног објекта са једном парцелом у односу на укупан промет објеката по регионима кретао се од 86% до 88%. На подручју свих региона број промета са више објеката исте врсте на једној парцели износио је од 8% до 11%. Удео купопродаја са различитим врстама објеката у промету по регионима се кретао од 3% до 6% од укупног

промета објеката. *График 7* приказује преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама објеката у 2025. години.

У Прилогу 2 - табела 2 Извештаја представљен је број уговора о купопродаји објеката према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један објекат на једној парцели и промете у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели у последње четири године.



*График 7: Удео различитих врста објеката у промету објеката*

У 2025. години у промету објеката највећи удео су имали стамбени објекти са учешћем у укупном промету објеката од 90%. У промету стамбених објеката 95% су чинили промети кућа. *Табела 2* даје упоредни преглед броја купопродаја кућа у градовима и општинама са највећим обимом купопродаја у последње четири године.

ГРАД/ОПШТИНА	2022	2023	2024	2025
СУБОТИЦА	1.359	1.178	1.157	1.108
ЗРЕЊАНИН	945	872	829	874
НОВИ САД	1.130	717	814	800
СОМБОР	548	502	588	564
ПАНЧЕВО	514	429	412	466
ШАБАЦ	542	479	455	447
БЕЧЕЈ	470	391	438	400
КРАГУЈЕВАЦ	427	407	358	377
БАЧКА ТОПОЛА	364	357	412	355
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	504	377	388	354
КИКИНДА	448	352	333	348
ВРШАЦ	371	349	347	344
ЧАЧАК	422	314	255	341
ЛЕСКОВАЦ	374	319	348	337
СТАРА ПАЗОВА	359	313	340	309
<i>ДЕВАСТИРАНА ПОДРУЧЈА</i>				
БУЈАНОВАЦ	59	40	53	72
КУРШУМЛИЈА	72	69	54	70
ПРИЈЕПОЉЕ	63	45	56	61
БЕЛА ПАЛАНКА	56	71	59	61
ГОЛУБАЦ	38	33	22	52
ВЛАДИЧИН ХАН	33	33	31	47

*Табела 2: Број купопродаја кућа по општинама у последње четири године*

У 2025. години на територији Републике Србије укупно је прометовано 924 викендица, од чега највише у региону Војводине (График 8).

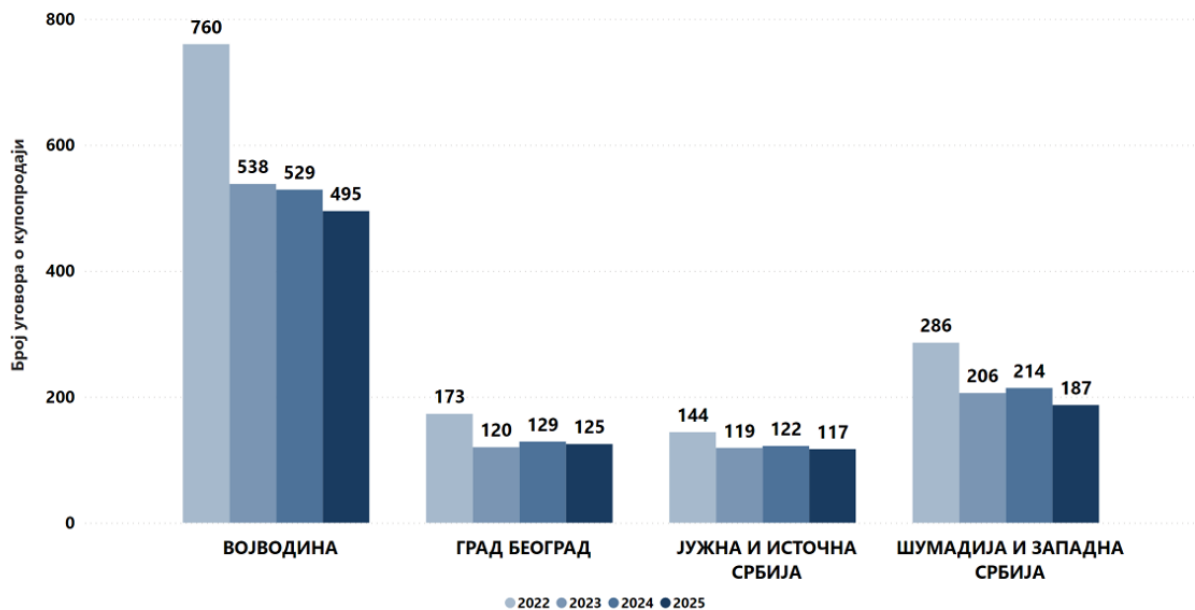


График 8: Број викендица прометованих по регионима у последње четири године

Посматрано по општинама и градовима, највећи број прометованих викендица у 2025. години био је на територији општина: Инђија – 123, Сопот – 44, Беочин – 44, Гроцка – 39, Ириг – 33, Сремски Карловци – 31, Голубац – 24, Мионица – 21, Чајетина 15 и градова: Зрењанин – 43 и Нови Сад – 36.

Пословни објекти се прометују у малом проценту. Највише уговора о купопродаји пословних објеката на територији Републике Србије укупно за период од 2022. до 2025. године регистровано је у градовима: Нови Сад – 201, Суботица – 122, Зрењанин – 84, Крушевац – 84, Лесковац – 74, Шабац – 75, Ваљево – 71, Сремска Митровица – 64, Чачак – 62, Панчево – 61, Параћин – 60, Краљево – 53 и општинама: Инђија – 62, Стара Пазова – 61, Гроцка – 55 и др.

Преглед броја уговора о купопродаји стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене, осталих објеката и помоћних објеката по општинама у последње четири године, дат је у Прилогу 3 табела 2 Извештаја.

## Тржиште посебних делова објеката

Укупан број уговора о купопродаји посебних делова објеката у 2025. години је 59.823, од чега су 84% чиниле купопродаје са једним посебним делом објекта у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 3% чинили су промети два и више посебних делова објекта исте врсте у промету и 13% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објеката у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Учешће купопродаја са једним посебним делом објекта у промету у односу на укупан промет посебних делова објеката највеће је на територији Војводине и Јужне и Источне Србије и износи 87%, на територији Шумадије и Западне Србије 85%, а на територији Града Београда 81%. Удео купопродаја са два и више посебних делова објеката у промету уједначен је у свим регионима и износи 3% од укупног промета посебних делова објеката, док купопродаја са различитим врстама посебних делова у промету има највише на територији Града Београда – 16% од укупног промета посебних делова објеката.

График 9 даје преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у уговорима о купопродаји посебних делова објеката.

У Прилогу 2 - табела 3 Извештаја приказан је број регистрованих уговора о купопродаји посебних делова објеката према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један посебан део објекта и промете у којима је учествовало више посебних делова објеката исте врсте у првом

полугодишту у последње четири године, а преглед броја уговора о купопродаји станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих простора по општинама у последње четири године, дат је у Прилогу 3 табела 3 Извештаја.

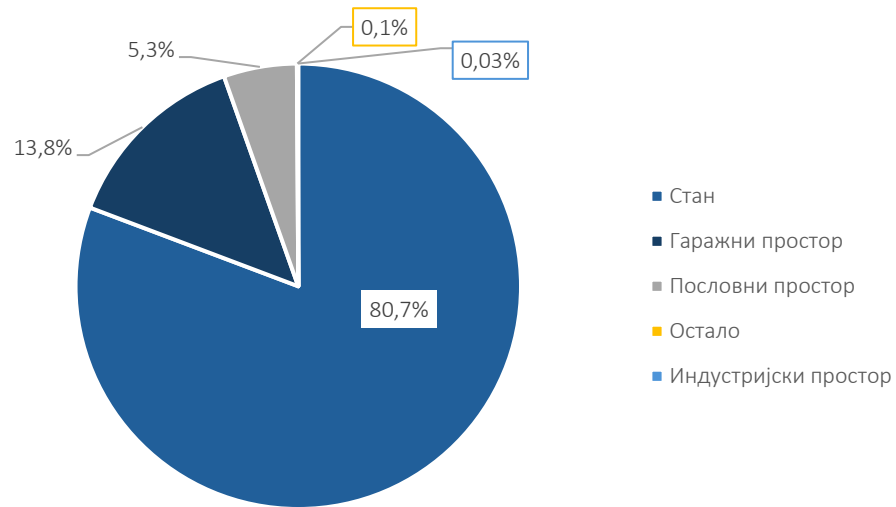


График 9: Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката у 2025. години

Тржиште станова представља најразвијеније подржиште непокретности у Републици Србији. На територији Републике Србије у 2025. години регистровано је 49.771 уговора у којима су предмет продаје били станови, од чега се 24.625 односило на купопродаје, 22.483 на куповине од инвеститора, 1.227 на трансакције између правних лица и др.

Табела 3 даје преглед броја уговора о купопродаји станова на територији Републике Србије по врстама правног посла и по градовима.

ГРАД	Укупно уговора	Врста правног посла					
		Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица	Остало
БЕОГРАД	17.807	10.286	6.899	46	6	431	139
БОР	319	223	20	1	0	0	75
ВАЉЕВО	665	288	350	5	0	19	3
ВРАЊЕ	177	89	85	0	0	2	1
ВРШАЦ	236	173	62	0	0	1	0
ЗАЈЕЧАР	103	91	10	0	1	0	1
ЗРЕЊАНИН	660	338	292	0	0	24	6
ЈАГОДИНА	447	356	85	1	0	4	1
КИКИНДА	117	114	1	1	0	1	0
КРАГУЈЕВАЦ	1.480	681	759	11	0	24	5
КРАЉЕВО	337	236	91	0	0	9	1
КРУШЕВАЦ	630	396	222	0	0	5	7
ЛЕСКОВАЦ	353	172	168	1	0	12	0
ЛОЗНИЦА	736	231	493	0	0	11	1
НИШ	2.820	1.288	1.461	3	0	55	13
НОВИ ПАЗАР	707	148	556	0	0	3	0
НОВИ САД	6.123	3.319	2.619	12	2	120	51
ПАНЧЕВО	1.205	609	570	1	1	22	2
ПИРОТ	174	93	79	1	0	1	0

ГРАД	Укупно уговора	Врста правног посла					
		Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица	Остало
ПОЖАРЕВАЦ	<b>484</b>	217	261	1	0	4	1
ПРОКУПЉЕ	<b>147</b>	60	70	1	0	5	11
СМЕДЕРЕВО	<b>338</b>	221	115	0	0	2	0
СОМБОР	<b>479</b>	283	186	0	0	8	2
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	<b>405</b>	200	196	1	0	8	0
СУБОТИЦА	<b>1.335</b>	695	596	0	0	40	4
УЖИЦЕ	<b>356</b>	148	197	0	0	10	1
ЧАЧАК	<b>613</b>	319	273	1	1	17	2
ШАБАЦ	<b>574</b>	348	206	0	0	20	0

Табела 3: Број уговора о купопродаји у којима су учествовали станови у 2025. години

Град Београд је учествовао у укупном обиму промета станова са 36%. Највећи број станова, прометован је на територији градова: Нови Сад, Крагујевац, Суботица и Панчево, општина: Чајетина, Стара Пазова и Врњачка Бања, градских општина Града Београда: Нови Београд, Звездара, Вождовац, Земун, Палилула, Чукарица и Раковица, градске општине Града Ниша: Медијана и др. Преглед промета станова за правне послове купопродаја и куповина од инвеститора по општинама приказан је у Прилогу 4 Извештаја.

Пословни простори се прометују у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. У 2025. години, регистровано је 3.137 уговора о купопродаји пословних простора на територији Републике Србије – локала, канцеларија, пословних апартмана, пословних простора за које није утврђена делатност и складишних и магацинских простора, што представља око 5% од укупног броја прометованих посебних делова објеката.

## ФИНАНСИЈСКИ АСПЕКТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

### ВРЕДНОСТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Вредност тржишта непокретности у Републици Србији, у 2025. години, износила је 8,1 милијарду евра, што представља пораст од 8,6% у односу на претходну годину.

Највеће учешће у укупној вредности тржишта непокретности остварено је у Граду Београду у износу од 3,8 милијарди евра (47%), затим у Војводини 2,2 милијарде евра (27,2%), у Шумадији и Западној Србији 1,3 милијарде евра (15,9%) и у Јужној и Источној Србији 790,6 милиона евра (9,8%).

Вредности тржишта непокретности у Републици Србији и по регионима у последње четири године приказане су графички (*График 10* и *График 11*).

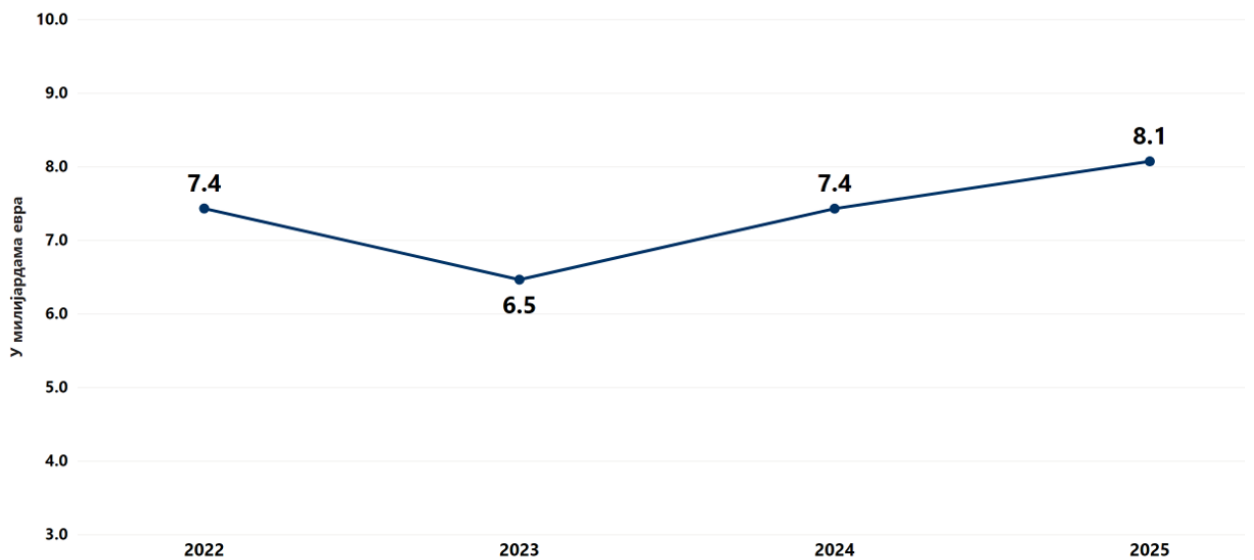


График 10: Вредност тржишта непокретности у Републици Србији у последње четири године

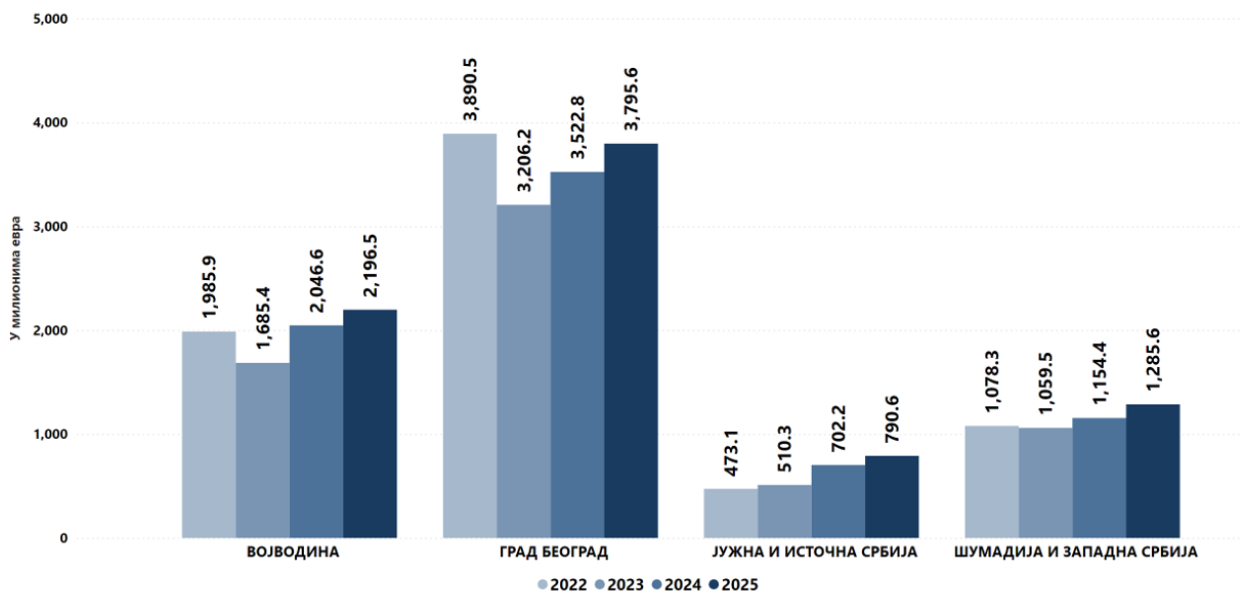


График 11: Вредност тржишта непокретности по регионима у последње четири године

Вредност тржишта непокретности у Граду Београду у 2025. години износила је 3,7 милијарди евра. *График 12* приказује вредност тржишта непокретности по градским општинама Града Београда

у 2025. години, а *График 13* вредност тржишта непокретности у осталим градовима у Србији у 2025. години.

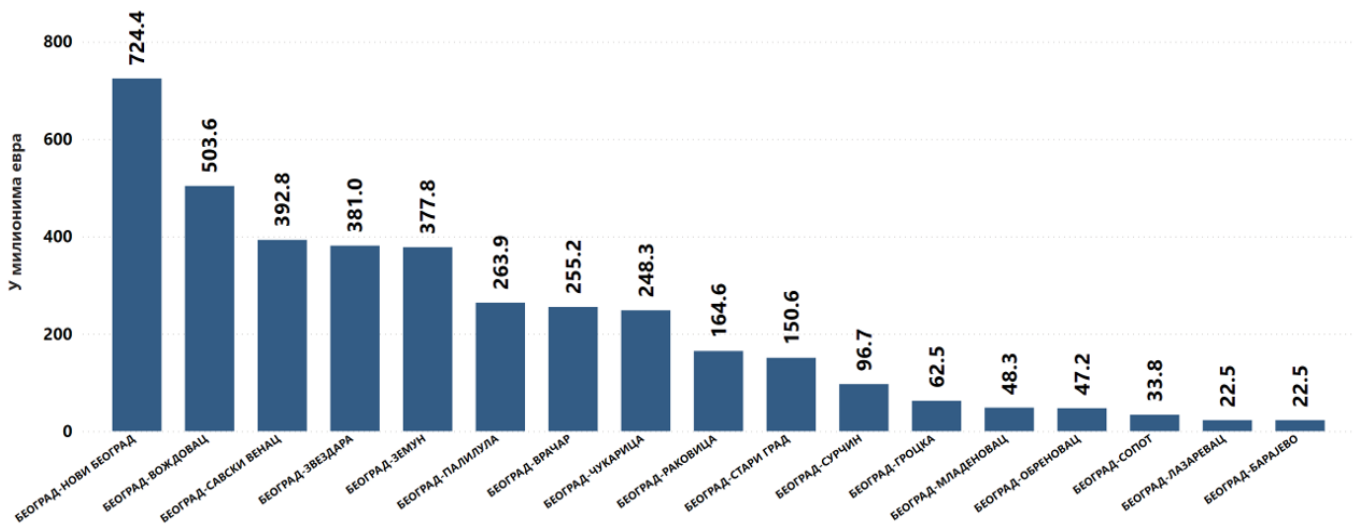


График 12: Вредност тржишта непокретности у градским општинама Града Београда у 2025. години

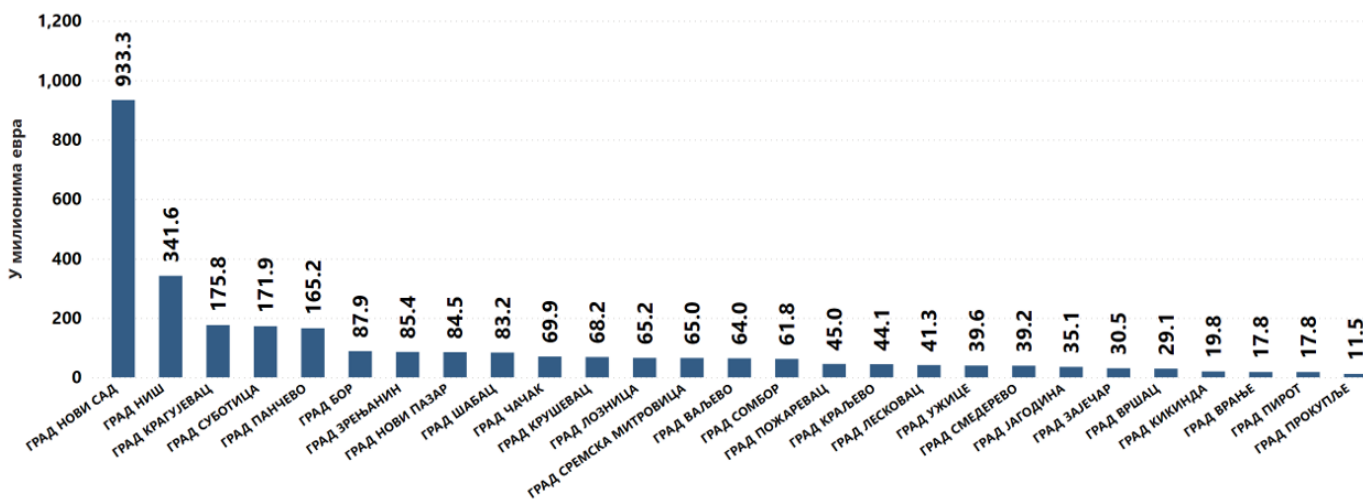


График 13: Вредност тржишта непокретности у Републици Србији по градовима у 2025. години

*График 14* приказује процентуални удео у вредности тржишта непокретности по врстама/подврстама непокретности у последње четири године.

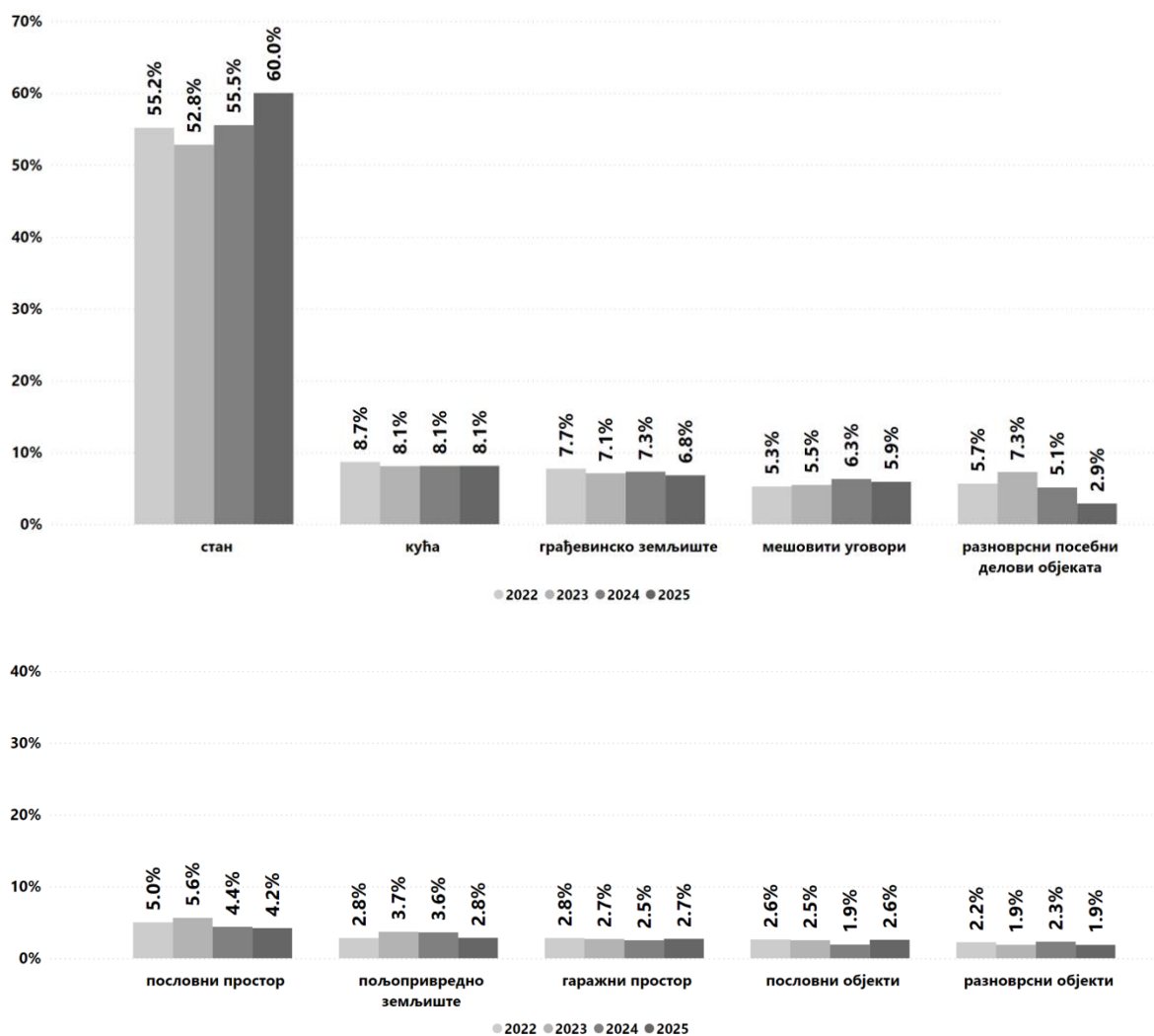


График 14: Преглед удела различитих врста непокретности у вредности тржишта непокретности у Републици Србији у последње четири године

**НАПОМЕНА:** На графику су приказане само врсте непокретности које имају удео већи од 1% у укупној вредности тржишта непокретности у последње четири године. „Разноврсни посебни делови објеката“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих посебних делова објеката нпр. стан и гаражно место; стан, пословни простор и гаражно место; пословни и индустријски простор и др. „Разноврсни објекти“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих врста објеката нпр. кућа и пословни објекат, пословни и индустријски објекат, викендица и пословни објекат и др.

Врста/подврста непокретности <sup>6</sup>		ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЛУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА	Укупно
		у хиљадама EUR				
земљиште	грађевинско земљиште	135.389	259.389	52.882	101.554	549.213
	пољопривредно земљиште	165.733	15.862	22.255	25.538	229.388
	шуме	1.477	1.075	15.375	4.523	22.450
	остало земљиште	4.469	265	2.538	3.134	10.406
	водно земљиште	0	0	11	54	65
	промет разноврсног земљишта <sup>7</sup>	7.074	3.447	5.574	10.045	26.140
	<b>укупно (земљиште)</b>	<b>314.142</b>	<b>280.038</b>	<b>98.634</b>	<b>144.848</b>	<b>837.663</b>
објекти	кућа	271.942	162.950	86.662	133.917	655.471
	викендица	13.236	5.133	1.779	4.506	24.655
	стамбена зграда са више станова	4.847	9.131	3.245	6.178	23.402
	пословни објекти	36.229	140.607	11.384	18.668	206.888
	индустријски објекти и складишта	5.192	3.622	1.097	5.878	15.790
	пољопривредни објекти	8.012	9.571	1.064	1.114	19.761
	објекти посебне намене	274	45	896	1.577	2.792
	остали објекти	3.018	624	718	1.277	5.637
	гараже	259	627	323	74	1.283
	помоћни објекат	4.319	2.323	2.860	4.356	13.858
	разноврсни објекти	79.234	43.618	10.214	17.231	150.297
	<b>укупно (објекти)</b>	<b>426.562</b>	<b>378.251</b>	<b>120.243</b>	<b>194.777</b>	<b>1.119.833</b>
посебни делови објекта	стан	1.137.461	2.542.806	421.902	738.828	4.840.996
	пословни простор	54.624	161.133	26.527	95.517	337.802
	гаражни простор	41.503	148.390	7.697	20.956	218.547
	остало	105	309	145	977	1.535
	индустријски простор	510	20	1.583	886	2.999
	разноврсни посебни делови објеката	49.252	131.623	30.041	21.792	232.709
	<b>укупно (посебни делови објеката)</b>	<b>1.283.455</b>	<b>2.984.283</b>	<b>487.894</b>	<b>878.957</b>	<b>5.634.588</b>
мешовити уговори			172.388	152.949	83.784	67.009
<b>укупно</b>			<b>2.196.547</b>	<b>3.795.521</b>	<b>790.556</b>	<b>1.285.591</b>

Табела 4: Вредност тржишта непокретности по регионима и врстама/подврстама непокретности у 2025. години (у хиљадама евра)

Највеће учешће у вредности прометованих станова има Град Београд са 53%. Поред станова, Град Београд има највеће учешће и у вредности прометованих гаражних простора са 68%, пословних простора са 48% и грађевинског земљишта са 47% (Табела 4).

Регион Војводине има највеће учешће у вредности прометованог пољопривредног земљишта са 72%, кућа са 41% и викендица са 54% у односу на укупне вредности прометованих непокретности ове врсте/подврсте на територији Републике Србије (Табела 4).

<sup>6</sup> У табели су приказане све врсте непокретности осим врсте непокретности „стамбени објекти“ уместо које су приказане подврсте: кућа, викендица и стамбена зграда са више станова.

<sup>7</sup> „промет разноврсног земљишта“ представља промет више врста земљишта у једном уговору, за које нису дате појединачне цене земљишта (на пример: једним уговором и ценом је продато грађевинско и пољопривредно земљиште). Аналогно, „промет разноврсних објеката“ је промет више врста објеката у једном уговору, а „разноврсни посебни делови објеката“ је промет више врста посебних делова објеката за које нису дате појединачне цене.

Преглед вредности тржишта непокретности по окрузима и градовима приказан је у Прилогу 5 Извештаја.

График 15 приказује расподелу вредности тржишта непокретности по најзаступљенијим врстама непокретности у последње четири године, а Табела 5 даје стопе промене броја уговора о купопродаји и вредности тржишта (2025. у односу 2024. годину).

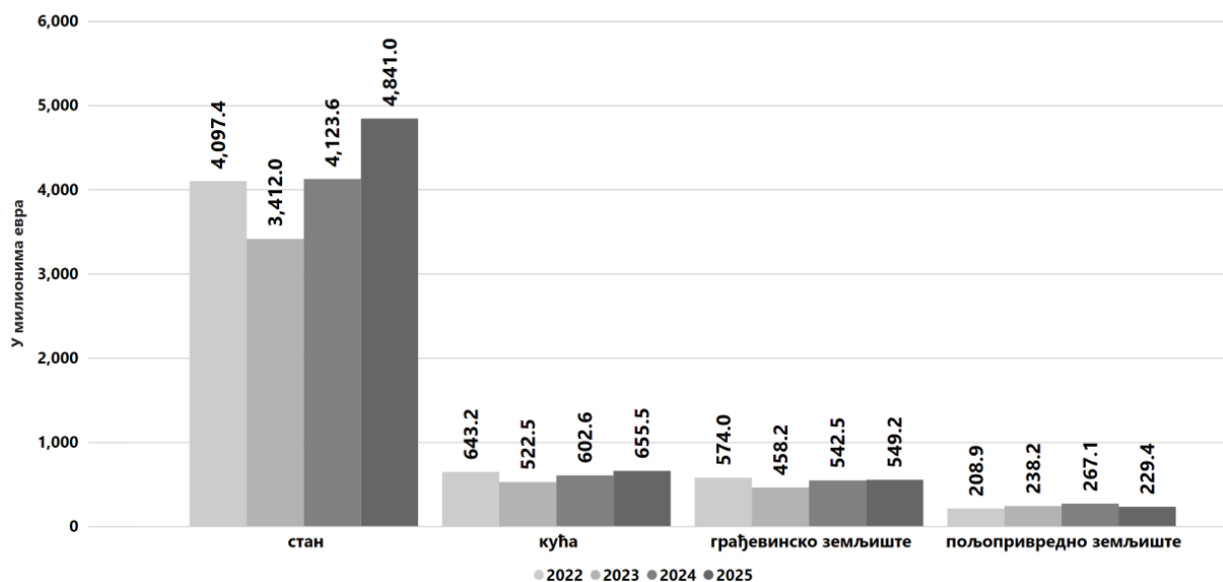


График 15: Вредност тржишта непокретности у Републици Србији по врстама непокретности (стан, кућа, грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште) у последње четири године

Врста непокретности	Стопа промене броја уговора о купопродаји (%)	Стопа промене вредности тржишта (%)
грађевинско земљиште	▲ 7,2%	▲ 1,2%
стан	▲ 5,5%	▲ 17,4%
пословни простор	▲ 1,2%	▲ 3,8%
кућа	▼ -1,4%	▲ 8,8%
гаражни простор	▼ -4,8%	▲ 17,3%
пољопривредно земљиште	▼ -10,8%	▼ -14,1%

Табела 5: Приказ промене броја уговора и вредности тржишта у 2025. години у односу претходну годину по најзаступљенијим врстама непокретности у промету у Србији

## Начин плаћања - кредитна средства

На основу прикупљених података, у 2025. години укупно 14% купопродајних уговора финансирано је уз учешће кредитних средстава, што је за 4 процентна поена више у поређењу са 2024. годином. Највећи део ових средстава је усмерен на куповину станова: у 31% уговора о купопродаји станова у Републици Србији евидентирано је кредитно плаћање, што је 8 процентних поена више у поређењу са претходном годином (Табела 6).

Година	Стан	Укупно све непокретности
2022	26%	11%
2023	17%	7%
2024	23%	10%
2025	31%	14%

Табела 6: Удео кредитног плаћања у укупном броју купопродајних уговора за станове и све непокретности у последње четири године

График 16 приказује удео уговора о промету станова уз учешће кредита у укупном броју уговора о купопродаји станова у последње четири године.

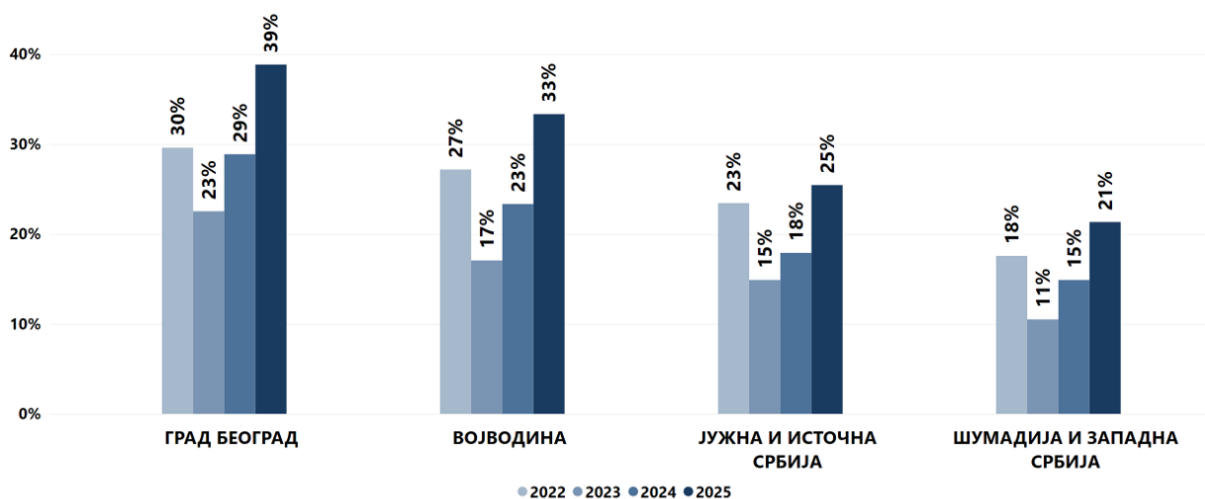


График 16: Удео кредитног плаћања у укупном броју купопродајних уговора за станове у последње четири године по регионима у Републици Србији

Највећи удео кредитног финансирања у 2025. години у укупном броју купопродајних уговора за станове забележен је у Граду Београду 39% (за 10 процентних поена више у односу на 2024. годину), затим у Војводини 33% (за 10 процентних поена више у односу на прошлу годину), у Јужној и Источној Србији 25% (за 7 процентних поена више у односу на 2024. годину), а у Шумадији и Западној Србији 21% (за 6 процентних поена више него у прошлој години).

Удео кредитног плаћања за све врсте непокретности је у порасту у односу на претходну годину (Табела 7).

Година	Земљиште	Објекти	Посебни делови објеката	Мешовит промет	Укупно све непокретности
<b>2022</b>	0,5%	6,7%	22,0%	2,3%	<b>10,8%</b>
<b>2023</b>	0,4%	4,8%	14,6%	1,5%	<b>6,9%</b>
<b>2024</b>	0,5%	5,8%	19,2%	1,9%	<b>9,5%</b>
<b>2025</b>	0,7%	10,5%	26,2%	4,1%	<b>14,0%</b>

Табела 7: Удео плаћања из кредита по врстама непокретности у последње четири године

## Заступљеност валута у купопродајним уговорима о промету непокретности

У купопродајним уговорима о промету непокретности у Републици Србији углавном су заступљене две валуте: динар (RSD) и евро (EUR), док остале валуте имају учешће од само 0,1%. Преглед заступљености валута у уговорима према врстама непокретности у последње четири године, приказан је табеларно (Табела 8).

Заступљеност валута у уговорима у Србији по врстама непокретности у промету				
Врста непокретности/валута	2022	2023	2024	2025
<b>ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА</b>	%			
EUR	95,0	94,4	94,7	<b>94,6</b>
RSD	4,8	5,3	5,1	<b>5,3</b>
остале валуте	0,2	0,2	0,2	<b>0,1</b>
<b>ОБЈЕКТИ</b>	%			
EUR	88,8	88,4	88,0	<b>88,9</b>
RSD	11,0	11,3	11,7	<b>11,0</b>
остале валуте	0,2	0,2	0,3	<b>0,1</b>
<b>ЗЕМЉИШТЕ</b>	%			
EUR	76,8	77,0	76,6	<b>76,4</b>
RSD	23,1	22,9	23,3	<b>23,5</b>
остале валуте	0,1	0,1	0,1	<b>0,1</b>
<b>УКУПНО</b>	%			
EUR	86,6	85,9	86,4	<b>86,7</b>
RSD	13,3	13,9	13,4	<b>13,2</b>
остале валуте	0,2	0,2	0,2	<b>0,1</b>

Табела 8: Заступљеност валута према врстама непокретности у купопродајним уговорима у последње четири године

У 2025. години је у укупно 86,7% купопродајних уговора цена била изражена у валути евро.

По врсти непокретности: у валути евро било је 94,6% цена у купопродајним уговорима посебних делова објеката, 88,9% објеката и 76,4% земљишта.

## НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ

Најскупљи квадрат стана у Републици Србији у 2025. години прометован је на територији градске општине Савски венац (Град Београд) и коштао је 15.298 EUR/m<sup>2</sup>.

Највиши износ од 1.833.506 евра издвојен је за стан површине 537 m<sup>2</sup>, који се налази се на локацији Београд на води.

Најскупља кућа продата је на територији градске општине Савски венац (Град Београд) за 3.800.000 евра.

Најскупљи квадрат пословног простора прометован је на територији градске општине Стари град (Град Београд) за 8.974 EUR/m<sup>2</sup>, док је највиша уговорена цена пословног простора од 2.750.000 евра, површине 732 m<sup>2</sup>, такође остварена на територији ове градске општине.

Најскупље гаражно место по цени од 66.000 евра прометовано је на територији градске општине Савски венац (Град Београд).

Најскупљи квадрат пољопривредног земљишта (култура њива) прометован је на територији Града Новог Сада (КО Каћ) по цени од 38 EUR/m<sup>2</sup> за парцелу површине 3.762 m<sup>2</sup>.

Највиша вредност уговора за пољопривредно земљиште (култура њива) у Републици Србији износи 5.943.373 евра, остварена је на територији општине Шид (КО Адашевци) за 18 парцела укупне површине од 591 ha 38 a 01 m<sup>2</sup>.

## ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

### Удео у укупном промету непокретности

У 2025. години највећи удео у укупном броју трансакција непокретности у Републици Србији имали су уговори о купопродаји станова – 31%, што је за готово два процентна поена више у односу на 2024. годину. После станова, најзаступљенији су били промети грађевинског земљишта – 16% (за један процентни поен више него претходне године), затим пољопривредног земљишта – 15% (за један процентни поен мање него у 2024. години) и кућа – 13% (на нивоу претходне године).

График 17 приказује учешће различитих врста/подврста непокретности у укупном промету у последње четири године за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета већем од 1%.

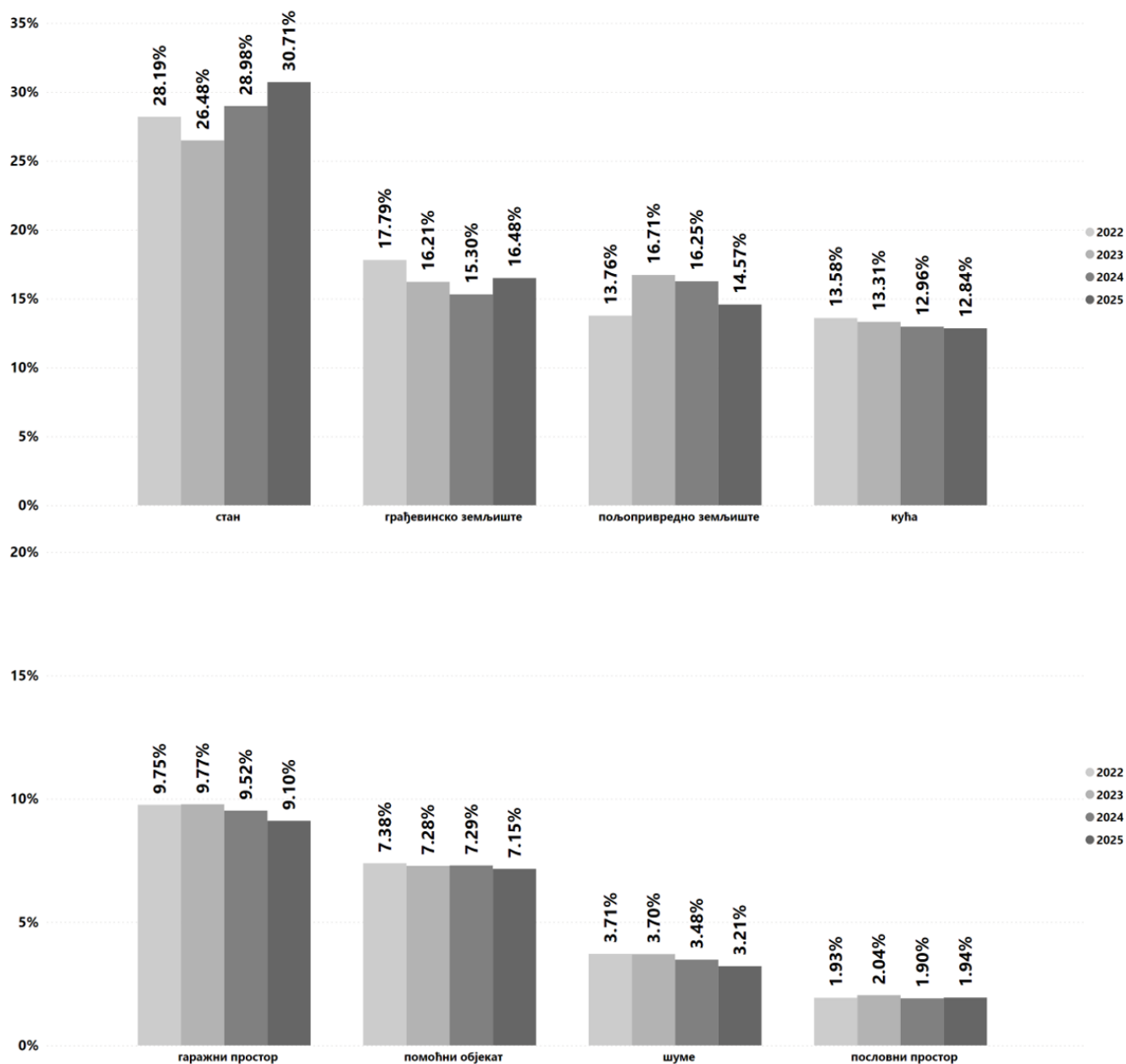


График 17: Учешће различитих врста/подврста непокретности у укупном промету у Републици Србији у последње четири године

На следећим графицима је дат упоредни приказ заступљености врста/подврста непокретности у свим регистрованим уговорима о купопродаји непокретности у последње четири године.

## Посебни делови објеката

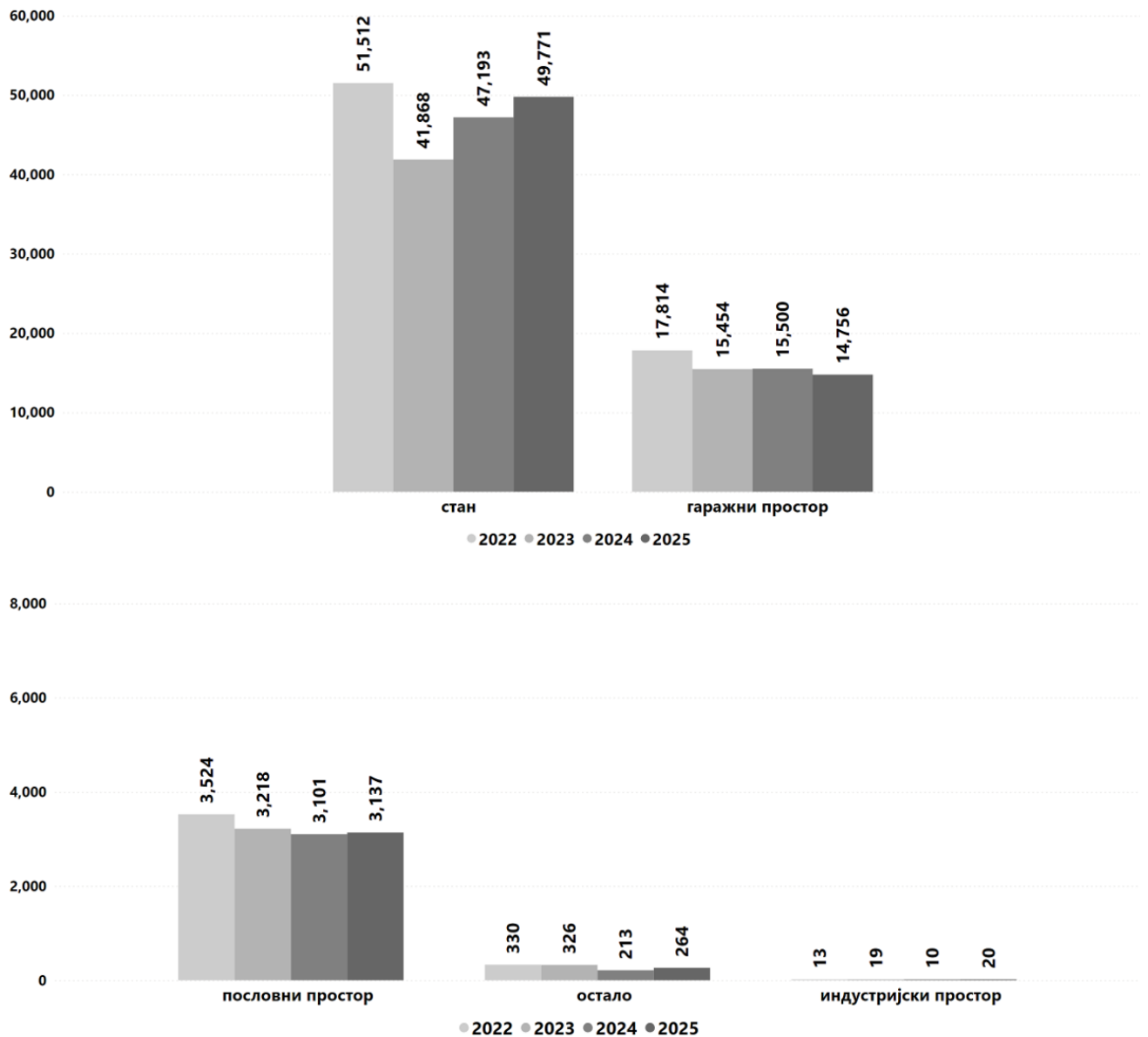


График 18: Број уговора у којима су учествовали посебни делови објеката у Србији у последње четири године

Број уговора о купопродаји станова у 2025. години износио је 49.771, што представља раст од 5% у односу на претходну годину. Број уговора који се односе на пословне просторе остао је на истом нивоу као и претходне године. Гаражни простор је у истом периоду прометован кроз 14.756 уговора, што је за 5% мање него претходне године.

## Објекти

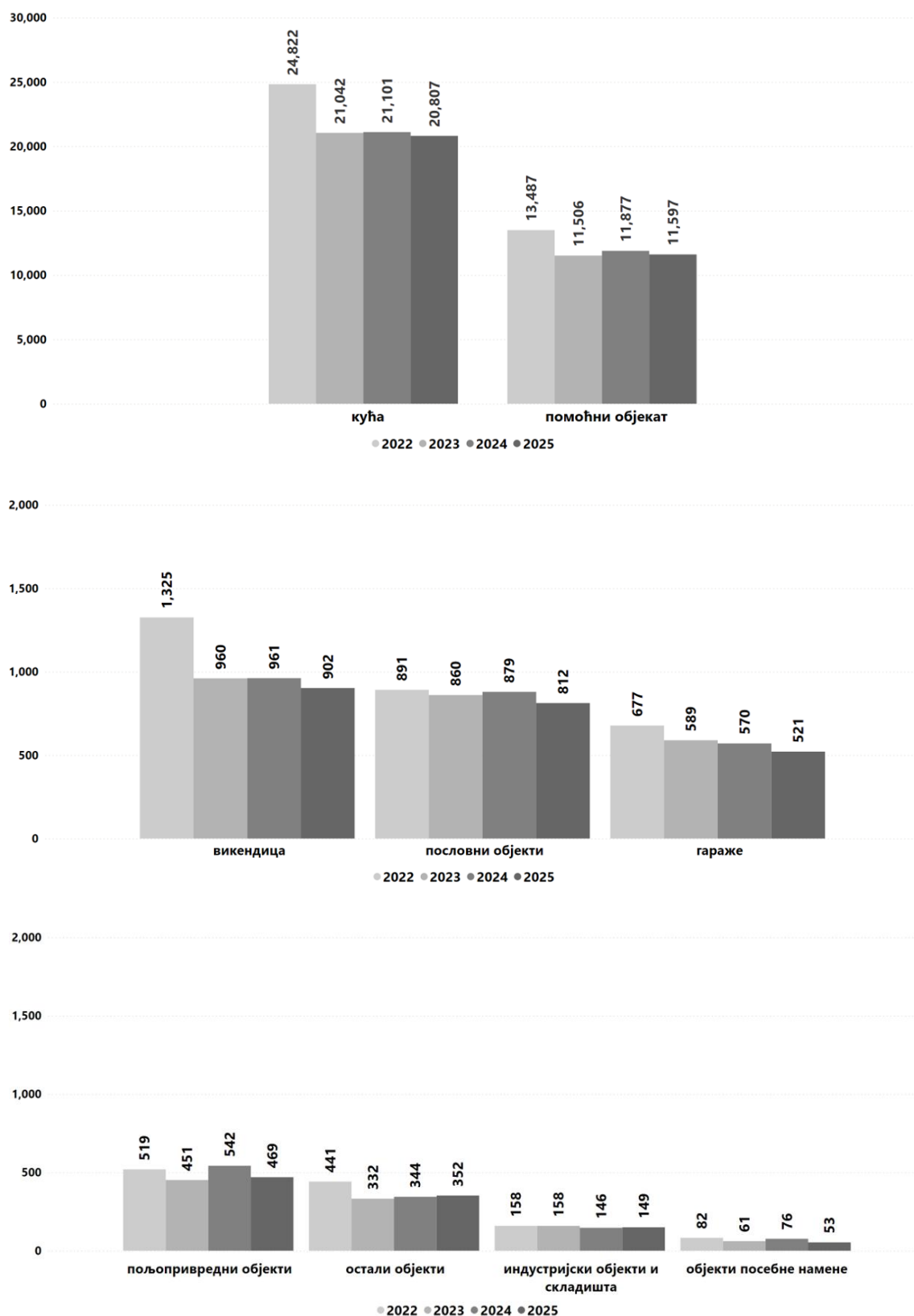


График 19: Број уговора у којима су учествовали објекти у последње четири године

Број уговора у којима су прометоване куће у Републици Србији у 2025. години је незнатно смањен (1%), а број уговора којим су прометоване викендице је за 6% мањи у односу на претходну годину.

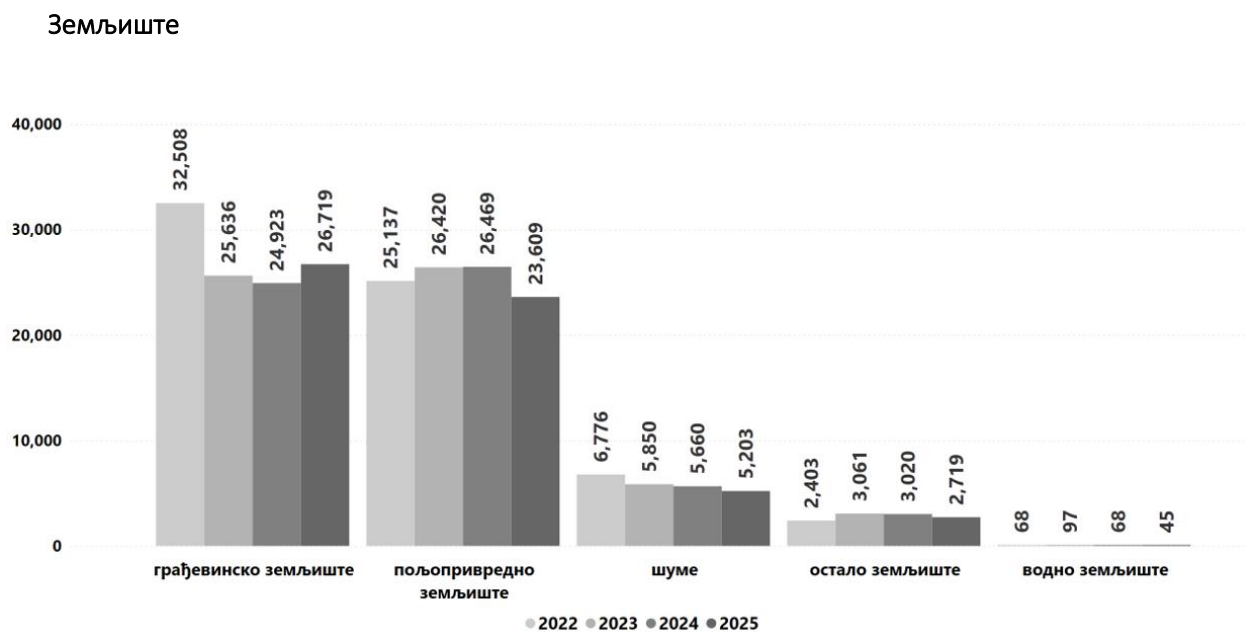


График 20: Број уговора у којима је учествовало земљиште у последње четири године

Број уговора о купопродаји којима је било обухваћено грађевинско земљиште у 2025. години био је виши за 7%, док је број уговора који обухватају пољопривредно земљиште био нижи за 11% у односу на 2024. годину.

У наставку извештаја представљени су статистички показатељи за кључне категорије непокретности. Приказани подаци заснивају се на методологији обраде која је у усклађена са приступом примењеним у извештају "[Статистика цена непокретности](#)", а који је објављен на веб страници Републичког геодетског завода.

Дефиниције коришћене у овом извештају ревидиране су у односу на претходна издања и усклађене са Уредбом Европске комисије ЕУ 2023/1470 (<https://eur-lex.europa.eu>):

**Новоизграђени станови** – односе се на станове који се први пут налазе у промету (куповина од инвеститора). У обраду су укључени станови са годином изградње од 2021. године и новијом (раније: „новоградња“).

**Постојећи станови** – односе се на станове који су већ били предмет промета на тржишту непокретности (купопродаја) (раније: „староградња“).

Значење осталих појмова и скраћеница:

**Медијана** – вредност која дели уређен скуп података на две једнаке половине, при чему 50% вредности има мању, а 50% већу вредност од медијане.

**Просечна вредност** – аритметичка средина свих вредности у посматраном скупу података.

## СТАНОВИ

Статистика цена станова, утврђена је на основу обраде података из уговора о купопродаји непокретности закључених у 2025. години, у којима је евидентиран промет станова. Обрадом су обухваћени уговори који представљају правне послове: купопродаја (за постојеће станове) и куповина од инвеститора (за новоизграђене станове).

Услов за обраду података је да је прометовани удео једнак 1/1 као и подврста непокретности: стан у згради за колективно становање. Додатно, услов за обраду је позната цена непокретности по квадратном метру као и да је квадратура стана већа или једнака од 17 m<sup>2</sup>.

У Републици Србији просечна цена станова у 2025. години је износила 89.977 евра (медијана 84.000 евра). Пораст просечне цене у односу на 2024. годину је 10,4%. Просечна цена по m<sup>2</sup> станова у 2025. години у Републици Србији, износила је 1.719 EUR/m<sup>2</sup> (медијана 1.611 EUR/m<sup>2</sup>), што је раст за 8,6% односу на

претходну годину. Просечна површина станова у промету је  $57 \text{ m}^2$  (срчунато из серије података у распону од  $17 - 250 \text{ m}^2$ , од чега је у распону од  $25 \text{ m}^2$  до  $90 \text{ m}^2 - 90\%$  података).

Када су у питању **постојећи станови**, просечна цена по  $\text{m}^2$  за подручје Републике Србије у 2025. години износила је  $1.717 \text{ EUR/m}^2$  (медијана  $1.617 \text{ EUR/m}^2$ ), што је за  $11\%$  више у односу на претходну годину. Просечна површина постојећих станова у промету је  $53 \text{ m}^2$  (срчунато из серије података у распону од  $17 - 250 \text{ m}^2$ , од чега је у распону од  $25 \text{ m}^2$  до  $90 \text{ m}^2 - 91\%$  података). Према структури, заступљени су двособни/двоипособни станови са  $37\%$ , једноособни/једноипособни са  $28\%$ , трособни/троипособни са  $11\%$ , гарсоњере са  $6\%$  и  $2\%$  – четворособни/четвороипособни ( $1,5\%$  једна/две/три собе,  $0,5\%$  петособни и др.), а са  $14\%$  података је непознат податак о собности.

За **новоизграђене станове** на подручју Републике Србије просечна цена по  $\text{m}^2$  износила је  $1.706 \text{ EUR/m}^2$  (медијана  $1.604 \text{ EUR/m}^2$ ), што је за  $5,9\%$  више у односу на претходну годину. Просечна површина новоизграђених станова је  $61 \text{ m}^2$  (срчунато из серије података у распону од  $17 - 250 \text{ m}^2$ , од чега је у распону од  $25 \text{ m}^2$  до  $90 \text{ m}^2 - 88\%$  података). У структури промета најзаступљенији су двособни/двоипособни станови са  $29\%$ , једноособни/једноипособни са  $16\%$ , трособни/троипособни са  $16\%$ , четворособни/четвороипособни са  $4\%$  и гарсоњере са  $3\%$  ( $1\%$  – једна/две собе, петособни и др.), а за  $30\%$  података је непознат податак о собности.

На туристичким дестинацијама заступљена је продаја подврсте непокретности стан апартман.

Укупан број купопродаја апартмана у 2025. години на туристичким дестинацијама је: Велико Градиште – 322, Копаоник – 240, Чајетина – 228 и др.

## ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ

Гаражни простори се прометују као гаражно место у згради, гаражна просторија у згради или посебним гаражама и паркинг место ван објекта.

У 2025. години, укупно је на територији Републике Србије склопљено  $14.756$  уговора у којима су прометовани гаражни простори, од чега је  $13.559$  уговора који укључују купопродају гаражних места. Најчешће су уговорима о купопродаји обухваћена гаражна места заједно са становима. Када је реч о уделу у укупном броју продатих гаражних места у Републици Србији, највећи део –  $49\%$  односи се на територију Града Београда.

Просечна цена прометованих гаражних места на територији Републике Србије у 2025. години је  $13.318$  евра по гаражном месту, док је медијана  $11.200$  евра. Просечна цена гаражних места у Републици Србији, у односу на претходну годину, је нижа за  $8,34\%$ .

Гледано на нивоу општина, највећи број купопродаја гаражних места је на подручју следећих градова/општина: Нови Сад –  $1.708$ , Нови Београд (Град Београд) –  $1.501$ , Вождовац (Град Београд) –  $1.389$ , Савски венац (Град Београд) –  $1.042$ , Звездара (Град Београд) –  $966$ , Земун (Град Београд) –  $770$ , Крагујевац –  $656$ , Чукарица (Град Београд) –  $624$ , Палилула (Град Београд) –  $548$ , Врачар (Град Београд) –  $522$ , Стара Пазова –  $518$ , Медијана (Град Ниш) –  $482$ , Нови Пазар –  $457$ , Панчево –  $455$ , Чајетина –  $426$  и др.

## ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

У 2025. години регистровано је  $3.137$  купопродаја пословних простора на територији Републике Србије.

Просечна цена по  $\text{m}^2$  пословних простора на територији Републике Србије у 2025. години износила је  $1.272 \text{ EUR/m}^2$  (медијана  $1.083 \text{ EUR/m}^2$ ). У односу на претходну годину просечна цена је нижа за  $1,7\%$ .

Прометовали су се локали, канцеларије, пословни простори за које није утврђена делатност, пословни апартмани и складишни и магацински простори. Највише промета пословних простора реализовано је на територији следећих општина: Нови Сад –  $264$ , Рашка –  $239$ , Нови Београд (Град Београд) –  $215$ , Чајетина –  $171$ , Сурчин (Град Београд) –  $116$ , Крагујевац –  $107$ , Медијана (Град Ниш) –  $91$ , Врачар (Град Београд) –  $89$ , Звездара (Град Београд) –  $77$ , Вождовац (Град Београд) –  $76$ , Стари град (Град Београд) –  $69$ , и др.

Површине у промету кретале су се у распонима до  $30 \text{ m}^2 - 31\%$  података, од  $30 \text{ m}^2$  до  $60 \text{ m}^2 - 34\%$  података, од  $60 \text{ m}^2$  до  $150 \text{ m}^2 - 22\%$  података и преко  $150 \text{ m}^2 - 13\%$  података.

## СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

### Куће

Стамбени објекти – куће се прометују као кућа са парцелом, кућа са парцелом и другим објектима и као мешовит промет - кућа са окућницом (више парцела и више објеката).

Цене прометованих кућа на територији Републике Србије имају широк распон и кретале су се од минималних 1.000 евра остварених у више градова у Србији до 3.800.000 евра на територији градске општине Савски Венац (Град Београд) (График 21).

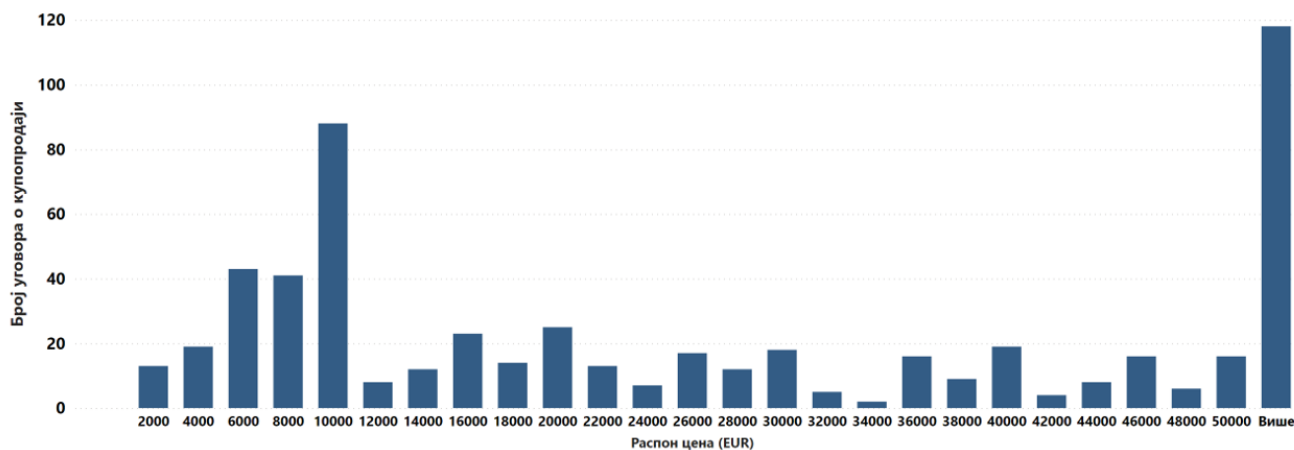


График 21: Цене кућа на територији Републике Србије у 2025. године

Просечна цена кућа у 2025. години у Републици Србији износила је 38.530 евра (медијана 28.000 евра), што је више за 19,6% у односу на претходну годину.

У промету кућа, у 2025. години, највише су биле заступљене куће које имају површину основице од 70m<sup>2</sup> до 120m<sup>2</sup> са учешћем у укупном промету од 42%, затим куће површине основице од 20m<sup>2</sup> до 70m<sup>2</sup> са учешћем од 34%, куће површине основице од 120 m<sup>2</sup> до 170m<sup>2</sup> са учешћем од 17% и куће са површином основице већом од 170m<sup>2</sup> са учешћем од 7%.

Најчешће су у промету биле парцеле површине од 2 ара до 7 ари – 49%, затим од 7 ари до 12 ари – 22%, преко 12 ари – 17%, и испод 2 ара – 12% од укупног промета.

### Викендице

Викендице се прометују као викендица са парцелом, викендица са парцелом и неким другим објектом и као мешовит промет. Од укупног броја промета викендица у 2025. години, 78% су представљали промети викендица са парцелом, а 22% су промети викендица са другим врстама непокретности у промету.

Просечна цена викендица прометованих у 2025. години у Републици Србији износила је 33.381 евра (медијана 23.000 евра), што је за 11,7% више у односу на претходну годину.

График 8 даје преглед броја купопродаја викендица по регионима у последње четири године, а График 22 кретање цена викендица на територији Републике Србије у 2025. години.

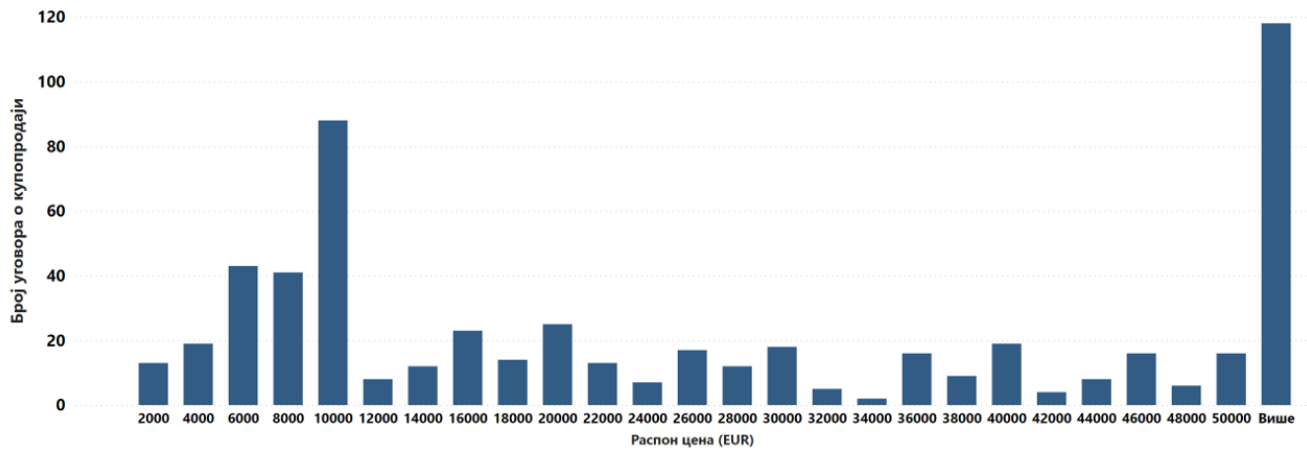


График 22: Цене викендица на територији Републике Србије у 2025. години

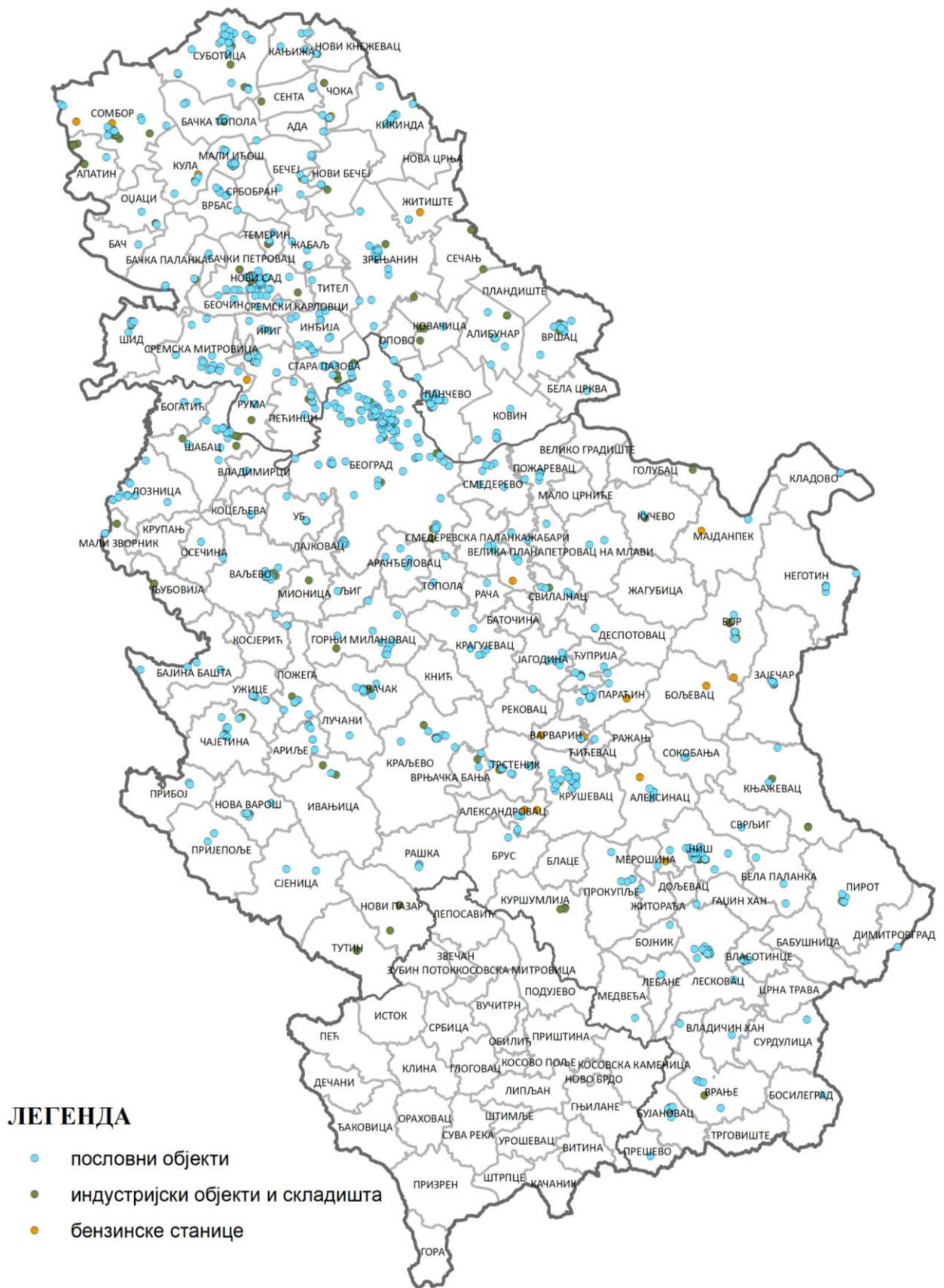
## ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Пословни и индустријски објекти се прометују у малом проценту где углавном у промету учествује више различитих врста непокретности – разноврсни и мешовити промети. У 2025. години, на територији Републике Србије, склопљено је укупно 812 уговора о купопродаји пословних објеката, а највише на територији Града Новог Сада – 31, Града Суботице – 30, Града Крушевца – 26, општине Мали Иђош – 21, Града Сремске Митровице – 19, општине Земун (Град Београд) – 19, Града Зрењанина – 19, Града Ваљева – 18, Града Шапца – 17, Града Лесковца – 16, Града Параћина – 16 и др. Прометовани су објекти пословних услуга, трговински, туристички, угоститељски, магацини и складишта и остали објекти.

Индустријских објеката је у промету у 2025. години било 149, а највише у Граду Новом Саду – 7, општини Стара Пазова – 6, општини Апатин – 6, Граду Шапцу – 5, општини Рума – 5, општини Медијана (Град Ниш) – 5. Прометовани су индустријски комплекси: прехранбене, текстилне, хемијске, дрвне, металопрерађивачке индустрије, магацини и складишта.

У 2025. години прометоване су 34 бензинске станице.

Слика 2 представља графички преглед локација прометованих пословних објеката, индустријских објеката и складишта и бензинских станица у 2025. години.



Слика 2: Графички преглед локација прометованих пословних објеката, индустријских објеката и складишта и бензинских станица на територији Републике Србије у 2025. години

## ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште се прометује као неизграђено или изграђено грађевинско земљиште. У значајном проценту од око 38% прометује се са неком другом врстом земљишта нпр. пољопривредним, осталим и др. или као мешовит промет са неком другом врстом непокретности и ови промети не садрже појединачне цене непокретности.

Просечна цена прометованог грађевинског земљишта на територији Републике Србије у 2025. години једнака је 1.437 EUR/ар, док је медијана 800 EUR/ар. Просечна цена у 2025. години је у односу на претходну годину већа за 5,3%.

У 2025. години, 47% промета грађевинског земљишта је површине од 2 до 10 ари, затим 40% је површине од 10 ари до 1 хектара, 10% чине промети са површином до 2 ара и 3% чине промети преко једног хектара.

Цене прометованог грађевинског земљишта на територији Републике Србије имају широк распон који је посебно изражен код грађевинског земљишта намењеног за стамбено–пословну градњу и крећу се од 10 EUR/ар до преко 200.000 EUR/ар.

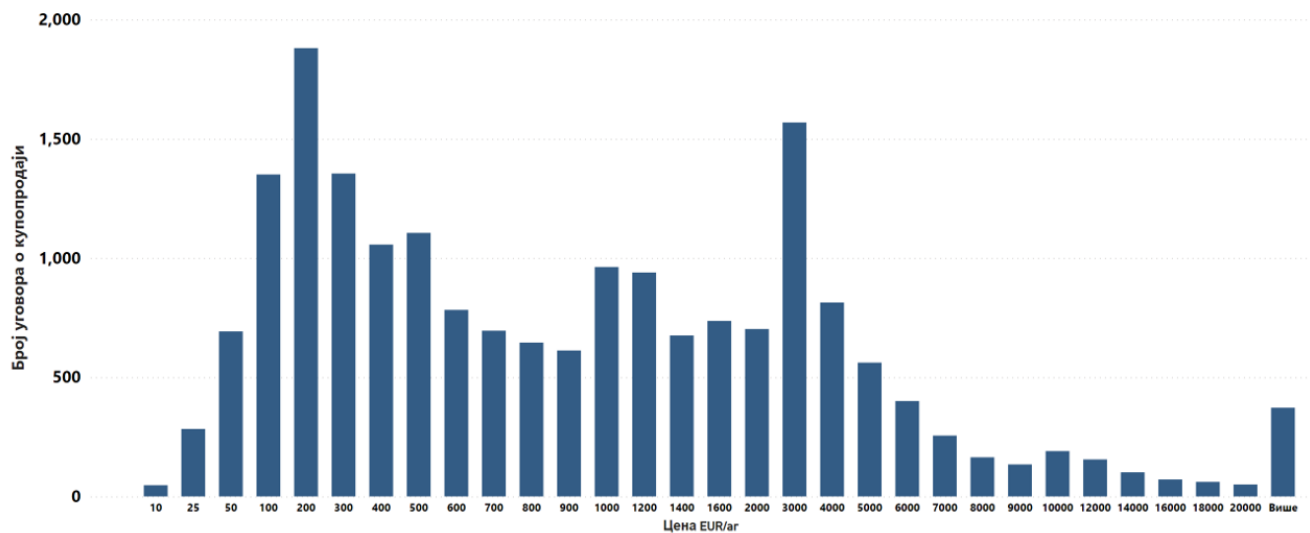


График 23: Преглед цена грађевинског земљишта на територији Републике Србије у 2025. години

## ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ – КУЛТУРА ЊИВА

Просечна површина у промету пољопривредног земљишта – култура њива у 2025. години за подручје Републике Србије је око 1,5 хектара, где је у групи од 50 ари до 2,5 хектара – 52% података, од 10 до 50 ари – 36% података и преко 2,5 хектара – 12% података. Просечна површина у промету по регионима је: 1,6 хектара на подручју Војводине, 1 хектар на подручју Града Београда, 95 ари на подручју Јужне и Источне Србије и 69 ари на подручју Шумадије и Западне Србије.

Просечна цена по ару прометованог пољопривредног земљишта (култура њива) на територији Републике Србије у 2025. години једнака је 92,45 EUR/ар (медијана 86 EUR/ар). Просечна цена у 2025. години бележи пораст од 3,2% у односу на 2024. годину.

Детаљна статистика цена непокретности за 2025. годину дата је у посебном извештају [Статистика цена непокретности за 2025. годину](#).

**НАПОМЕНА:** У подацима из овог извештајног периода, претходних извештајних периода као и различитих објављених извештаја може доћи до одређених измена и одступања у подацима услед процеса контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере, методолошких унапређења као и због редовног ажурирања база и регистара – извора података.

Свако коришћење, преузимање или цитирање података из овог извештаја условљено је обавезним навођењем извора: Републички геодетски завод – „Извештај о стању на тржишту непокретности за 2025. годину“.

---

## ПРИЛОЗИ<sup>8</sup>

---

<sup>8</sup>НАПОМЕНА: Због свакодневног ажурирања база и регистара – извора података, као и контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере, подаци из табела у прилозима могу се у незнатном броју/проценту разликовати од података приказаним у тексту извештаја и на графиконима.

## ПРИЛОГ 1: БРОЈ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА

ОПШТИНА	Група купопродаја				Остало			
	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
АДА	395	335	354	288	50	37	34	20
АЛЕКСАНДРОВАЦ	218	175	130	166	5	6	4	1
АЛЕКСИНАЦ	721	773	749	727	13	20	26	8
АЛИБУНАР	633	496	548	564	7	11	7	9
АПАТИН	529	458	415	442	57	29	15	13
АРАНЂЕЛОВАЦ	900	720	665	718	4	7	14	10
АРИЉЕ	174	140	119	124	4	2	2	4
БАБУШНИЦА	117	109	101	119	3	6	3	4
БАЈИНА БАШТА	585	498	490	448	1	2	2	3
БАТОЧИНА	185	156	161	134	5	1	5	0
БАЧ	304	204	192	206	22	34	26	7
БАЧКА ПАЛАНКА	955	845	672	738	60	34	33	22
БАЧКА ТОПОЛА	861	715	716	694	37	28	23	18
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	258	123	201	155	4	4	2	1
БЕЛА ПАЛАНКА	251	191	170	194	14	4	2	9
БЕЛА ЦРКВА	469	424	390	384	16	4	5	1
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	745	680	817	801	4	1	2	1
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	3.691	2.980	3.329	3.792	21	17	16	10
БЕОГРАД-ВРАЧАР	1.758	1.273	1.219	1.160	8	8	5	7
БЕОГРАД-ГРОЦКА	1.309	1.278	1.403	1.460	1	8	5	2
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	4.112	3.253	3.661	3.470	19	23	20	24
БЕОГРАД-ЗЕМУН	2.391	2.235	2.701	2.912	80	47	31	27
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	834	666	686	801	5	10	12	10
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	1.244	995	1.014	1.177	5	4	31	3
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	4.580	3.124	3.042	3.643	69	38	44	63
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	1.164	1.136	1.248	1.228	10	7	34	3
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	3.520	2.883	2.969	2.909	20	24	76	80
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	1.334	1.075	1.379	1.456	8	15	12	6
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	2.497	1.821	1.359	1.224	16	11	11	20
БЕОГРАД-СОПОТ	1.153	884	937	959	6	0	1	1
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	1.472	987	917	783	18	4	7	2
БЕОГРАД-СУРЧИН	1.034	904	1.110	1.177	7	4	14	7
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	2.088	1.822	2.048	2.282	18	30	24	5
БЕОЧИН	658	447	444	421	11	5	6	2
БЕЧЕЈ	889	728	750	738	30	54	35	22
БЛАЦЕ	174	148	143	114	8	12	14	12
БОГАТИЋ	704	758	657	612	10	7	12	5
БОЈНИК	180	161	152	158	5	2	2	5
БОЉЕВАЦ	403	360	300	238	1	7	5	10
БОР	945	1.074	1.579	1.389	27	28	64	91

ОПШТИНА	Група купопродаја				Остало			
	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
БОСИЛЕГРАД	47	41	42	33	1	2	0	2
БРУС	170	134	99	146	7	6	2	10
БУЈАНОВАЦ	288	285	289	320	1	1	1	1
ВАЉЕВО	1.830	1.702	1.821	1.681	6	7	8	5
ВАРВАРИН	195	174	190	181	5	4	5	2
ВЕЛИКА ПЛАНА	620	593	585	560	13	12	6	8
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	544	557	568	894	38	26	32	36
ВЛАДИМИРЦИ	411	375	371	342	18	17	18	5
ВЛАДИЧИН ХАН	132	127	129	140	8	15	17	2
ВЛАСОТИНЦЕ	268	272	229	234	2	8	6	9
ВРАЊЕ	709	707	632	694	37	15	31	19
ВРАЊСКА БАЊА	66	86	57	69	0	1	4	1
ВРБАС	661	621	542	619	20	30	20	11
ВРЊАЧКА БАЊА	1.274	1.011	1.158	1.306	27	29	31	19
ВРШАЦ	978	953	946	981	22	15	52	10
ГАЦИН ХАН	111	116	110	108	12	6	8	1
ГОЛУБАЦ	163	171	181	197	32	28	19	9
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	795	665	534	508	2	8	7	22
ДЕСПОТОВАЦ	218	224	221	214	0	4	1	4
ДИМИТРОВГРАД	134	103	124	103	11	16	7	3
ДОЉЕВАЦ	214	241	227	221	13	4	4	3
ЖАБАЉ	500	433	445	439	6	14	7	1
ЖАБАРИ	235	197	201	177	2	0	2	0
ЖАГУБИЦА	76	107	131	127	1	2	3	0
ЖИТИШТЕ	494	435	452	353	19	26	31	22
ЖИТОРАБА	171	169	194	187	10	5	4	1
ЗАЈЕЧАР	922	823	892	1.177	13	6	14	5
ЗРЕЊАНИН	<b>2.367</b>	<b>2.278</b>	<b>2.317</b>	<b>2.393</b>	62	57	80	30
ИВАЊИЦА	341	288	227	239	9	9	3	1
ИНЂИЈА	1.709	1.375	1.414	1.439	17	19	9	9
ИРИГ	702	554	512	461	9	12	13	11
ЈАГОДИНА	1.279	1.443	1.270	1.240	37	34	50	25
КАЊИЖА	666	647	586	525	24	<b>60</b>	46	31
КИКИНДА	999	841	795	824	53	49	36	19
КЛАДОВО	345	303	327	333	8	9	9	9
КНИЋ	291	267	259	229	0	3	3	1
КЊАЖЕВАЦ	471	472	449	500	15	8	11	14
КОВАЧИЦА	628	398	423	565	7	7	5	4
КОВИН	693	593	604	574	7	19	6	7
КОСЈЕРИЋ	249	210	200	196	7	2	3	2
КОСТОЛАЦ	138	143	115	125	4	1	0	2
КОЦЕЉЕВА	273	204	215	236	4	3	12	4
КРАГУЈЕВАЦ	<b>2.875</b>	<b>2.579</b>	<b>3.045</b>	<b>2.947</b>	59	18	37	54
КРАЉЕВО	1.533	1.320	1.322	1.382	24	24	28	21

ОПШТИНА	Група купопродаја				Остало			
	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
КРУПАЊ	224	198	186	223	6	4	2	2
КРУШЕВАЦ	1.473	1.489	1.519	1.631	84	32	26	32
КУЛА	693	623	595	554	64	63	51	21
КУРШУМЛИЈА	167	145	148	169	4	15	10	4
КУЧЕВО	172	180	161	125	2	12	0	1
ЛАЈКОВАЦ	311	225	198	198	2	2	3	2
ЛАПОВО	136	150	129	91	5	2	3	0
ЛЕБАНЕ	167	166	205	177	6	6	1	5
ЛЕСКОВАЦ	1.601	1.628	1.667	1.612	28	25	27	23
ЛОЗНИЦА	1.855	1.518	1.757	1.638	35	39	50	5
ЛУЧАНИ	264	199	185	188	5	13	12	9
ЉИГ	303	237	224	199	3	6	4	3
ЉУБОВИЈА	252	187	179	187	6	7	8	0
МАЈДАНПЕК	264	262	208	226	16	13	24	5
МАЛИ ЗВОРНИК	149	107	87	110	1	5	3	0
МАЛИ ИЂОШ	245	237	237	226	31	35	9	7
МАЛО ЦРНИЋЕ	164	149	138	133	1	7	3	1
МЕДВЕЂА	57	51	35	43	3	4	1	3
МЕРОШИНА	266	250	243	231	4	11	3	1
МИОНИЦА	425	371	423	373	10	5	15	4
НЕГОТИН	577	530	539	544	4	19	16	8
НИШ-МЕДИЈАНА	2.160	1.655	2.289	2.555	9	<b>134</b>	61	23
НИШ-НИШКА БАЊА	253	233	226	230	0	2	3	1
НИШ-ПАЛИЛУЛА	231	228	244	286	0	3	2	1
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	1.084	1.000	1.195	1.248	5	4	2	3
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	356	357	461	399	1	27	24	3
НОВА ВАРОШ	204	168	138	149	8	1	5	1
НОВА ЦРЊА	300	268	245	266	36	48	39	26
НОВИ БЕЧЕЈ	524	474	472	446	44	29	22	25
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	315	313	244	281	14	28	21	7
НОВИ ПАЗАР	1.594	1.687	1.649	1.626	32	32	18	24
НОВИ САД	<b>11.813</b>	<b>8.216</b>	<b>9.812</b>	<b>9.443</b>	<b>289</b>	<b>147</b>	<b>183</b>	<b>75</b>
ОПОВО	231	194	176	167	6	6	0	4
ОСЕЧИНА	177	191	199	148	2	1	0	0
ОЏАЦИ	582	583	515	479	70	76	54	32
ПАНЧЕВО	2.540	2.393	2.460	2.522	30	63	20	13
ПАРАЋИН	860	807	902	933	32	9	15	8
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	302	422	455	477	5	5	8	5
ПЕЋИНЦИ	577	447	429	466	11	17	60	34
ПИРОТ	932	886	874	825	18	23	27	19
ПЛАНДИШТЕ	273	250	230	249	13	7	14	4
ПОЖАРЕВАЦ	917	897	892	1.032	46	16	25	15
ПОЖЕГА	445	418	370	397	4	3	4	12

ОПШТИНА	Група купопродаја				Остало			
	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
ПРЕШЕВО	144	227	224	175	2	0	1	1
ПРИБОЈ	138	140	174	157	1	1	2	2
ПРИЈЕПОЉЕ	319	203	257	249	11	6	5	4
ПРОКУПЉЕ	681	630	665	659	12	37	10	12
РАЖАЊ	151	158	183	133	3	7	6	1
РАЧА	276	226	262	208	1	3	5	6
РАШКА	1.213	780	826	913	27	13	10	8
РЕКОВАЦ	162	202	196	172	4	4	5	0
РУМА	1.121	1.129	1.015	1.234	18	32	24	5
СВИЛАЈНАЦ	349	279	307	338	32	21	12	7
СВРЉИГ	120	120	113	133	5	4	2	1
СЕВОЈНО	49	36	34	45	0	24	5	0
СЕНТА	582	543	484	453	19	21	19	10
СЕЧАЊ	379	342	312	291	34	26	25	15
СЈЕНИЦА	253	234	230	201	4	2	6	0
СМЕДЕРЕВО	1.113	1.072	1.232	1.175	31	17	4	2
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	684	721	716	693	23	10	10	4
СОКОБАЊА	548	425	533	458	7	12	3	2
СОМБОР	1.798	1.556	1.745	1.764	<b>102</b>	<b>104</b>	<b>98</b>	<b>75</b>
СРБОБРАН	418	363	274	315	9	11	8	25
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1.600	1.308	1.356	1.497	67	61	83	75
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	280	167	166	152	3	0	0	3
СТАРА ПАЗОВА	1.599	1.476	1.815	2.071	24	32	44	15
СУБОТИЦА	<b>3.729</b>	<b>3.232</b>	<b>3.311</b>	<b>3.436</b>	26	<b>86</b>	37	26
СУРДУЛИЦА	210	228	249	269	14	11	7	5
ТЕМЕРИН	454	509	425	360	12	8	5	10
ТИТЕЛ	314	346	262	216	10	7	6	5
ТОПОЛА	487	435	377	300	8	5	5	5
ТРГОВИШТЕ	19	29	25	33	2	0	0	0
ТРСТЕНИК	430	371	366	390	14	10	13	18
ТУТИН	443	516	405	477	62	35	21	9
ЋИЂЕВАЦ	154	159	131	125	5	12	10	5
ЋУПРИЈА	571	582	499	624	8	10	7	7
УБ	673	599	492	529	27	3	3	1
УЖИЦЕ	708	624	667	816	2	18	18	3
ЦРНА ТРАВА	18	13	17	24	1	3	4	1
ЧАЈЕТИНА	2.680	2.872	3.036	2.959	18	6	2	1
ЧАЧАК	1.840	1.658	1.613	1.622	23	38	13	12
ЧОКА	329	313	293	261	11	21	31	12
ШАБАЦ	2.122	1.972	2.117	2.000	21	21	8	5
ШИД	861	760	752	691	52	69	61	28
<b>УКУПНО</b>	<b>140.673</b>	<b>121.815</b>	<b>127.083</b>	<b>129.344</b>	<b>3.131</b>	<b>3.053</b>	<b>2.893</b>	<b>1.900</b>

Напомена: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета

## ПРИЛОГ 2: БРОЈ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број уговора о купопродаји земљишта у којима учествује само једна парцела или више парцела исте врсте

ЗЕМЉИШТЕ	2022	2023	2024	2025
Пољопривредно	19.804	21.050	21.160	18.783
Грађевинско	23.183	18.482	18.202	19.806
Шумско	2.929	2.532	2.257	1.998
Водно	15	38	28	20
Остало	703	1.066	974	801
<b>Укупно:</b>	<b>46.634</b>	<b>43.167</b>	<b>42.618</b>	<b>41.407</b>

Табела 2 – Број уговора о купопродаји објеката у којима учествује само један објекат на једној парцели или више објеката исте врсте на једној парцели

ОБЈЕКТИ	2022	2023	2024	2025
Стамбени	17.124	14.523	14.811	14.727
Пословни	502	523	509	437
Гараже	115	134	122	123
Индустријски објекти и складишта	70	86	64	70
Пољопривредни објекти	93	68	84	88
Објекти посебне намене	19	15	20	20
Остали објекти	108	117	112	106
Помоћни објекти	8.268	7.107	7.380	7.295
<b>Укупно:</b>	<b>18.031</b>	<b>15.466</b>	<b>15.722</b>	<b>15.571</b>

Напомена: помоћни објекти нису урачунати у "укупно"

Табела 3 – Број уговора о купопродаји посебних делова објеката у којима учествују само један посебан део објекта или 2 или више посебних делова исте врсте

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	2022	2023	2024	2025
Стан	39.818	31.509	37.536	42.117
Пословни простор	2.968	2.781	2.668	2.773
Гаражни простор	6.105	5.193	5.889	7.218
Индустријски простор	10	17	7	17
Остало	20	22	26	34
<b>Укупно:</b>	<b>48.921</b>	<b>39.522</b>	<b>46.126</b>	<b>52.159</b>

## ПРИЛОГ 3: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА

ТАБЕЛА 1: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ЗЕМЉИШТА

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
1	АДА	122	85	99	89	122	113	116	100	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	43	31	27	40	85	79	54	96	30	13	12	16	0	0	0	0	14	20	12	6
3	АЛЕКСИНАЦ	273	209	190	238	241	360	368	324	90	84	80	62	1	1	1	0	9	20	34	26
4	АЛИБУНАР	140	135	126	109	369	231	335	331	4	3	2	0	0	0	0	0	5	12	14	11
5	АПАТИН	120	99	78	78	158	133	99	127	9	2	3	1	0	0	0	0	5	6	2	3
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	248	218	159	202	230	189	184	134	140	82	89	60	0	0	0	0	32	28	40	24
7	АРИЉЕ	75	49	42	52	38	44	29	32	42	21	23	13	0	0	0	0	6	16	10	8
8	БАБУШНИЦА	36	22	24	28	64	52	48	66	30	18	25	20	0	0	0	0	4	9	7	8
9	БАЈИНА БАШТА	400	218	198	217	74	136	100	69	81	86	97	65	0	0	0	0	9	40	45	35
10	БАТОЧИНА	55	44	35	40	85	69	86	56	25	28	23	15	0	0	0	0	2	3	4	2
11	БАЧ	72	47	37	37	118	98	100	106	3	1	1	1	0	0	0	0	5	5	7	5
12	БАЧКА ПАЛАНКА	186	153	132	117	316	279	208	228	3	5	5	5	0	0	0	0	1	2	1	3
13	БАЧКА ТОПОЛА	163	141	121	142	360	274	226	251	3	4	1	2	0	0	0	0	2	3	0	4
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	87	29	50	36	85	41	77	56	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	3	3
15	БЕЛА ПАЛАНКА	87	54	42	57	83	54	74	68	65	29	32	28	0	0	0	0	28	29	16	38
16	БЕЛА ЦРКВА	140	120	106	84	215	217	201	175	19	15	13	11	0	1	0	0	20	16	9	17
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	427	375	437	488	92	88	127	66	53	35	55	39	0	0	0	0	9	31	15	7
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	475	417	439	486	32	34	41	42	23	21	18	26	0	0	0	0	4	2	5	6
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	14	11	11	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	650	622	631	705	118	169	180	132	36	46	36	32	0	0	0	0	6	15	13	7
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	229	265	258	257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	382	367	343	499	47	116	133	64	0	0	0	0	0	0	0	0	3	8	2	5
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	261	176	168	222	154	153	147	167	72	56	64	48	0	0	1	0	12	24	18	9
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	354	312	308	291	277	198	186	194	105	63	48	35	0	0	0	0	18	22	14	7
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	90	81	101	93	3	4	7	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	1	0
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	495	432	439	465	145	161	186	156	48	28	49	28	1	1	0	0	19	19	12	18
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	723	669	729	771	87	73	120	120	3	1	3	2	0	0	0	0	2	1	5	3
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	104	100	126	131	3	4	5	2	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	33	33	28	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	БЕОГРАД-СОПОТ	754	544	589	619	116	86	91	91	72	44	33	61	0	0	0	0	3	10	12	10
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	4	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	520	452	474	507	68	108	140	74	9	0	1	8	0	0	1	0	30	24	22	10
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	459	394	416	496	20	24	31	24	5	5	0	4	0	0	0	0	1	0	0	1
34	БЕОЧИН	288	174	174	165	159	118	117	93	22	26	20	22	0	0	0	0	13	15	10	10
35	БЕЧЕЈ	79	68	71	72	290	236	213	202	0	0	0	0	0	1	0	0	5	9	7	4
36	БЛАЦЕ	56	36	24	22	86	90	95	66	41	22	22	18	1	0	0	1	6	3	12	8
37	БОГАТИЋ	199	202	204	166	327	355	305	314	130	167	105	103	25	47	28	10	50	59	28	33
38	БОЈНИК	44	35	29	49	121	98	97	92	27	20	20	21	0	0	0	0	9	7	7	6
39	БОЉЕВАЦ	76	52	42	50	227	220	190	139	121	110	76	67	0	0	0	0	32	41	28	22
40	БОР	143	152	237	228	273	388	693	588	306	355	643	549	0	1	0	0	110	269	433	336

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
41	БОСИЛЕГРАД	23	17	15	18	19	15	19	12	8	6	5	5	0	0	0	0	5	6	5	7
42	БРУС	45	25	25	39	30	31	28	37	22	13	9	14	0	0	0	0	13	13	7	12
43	БУЈАНОВАЦ	147	106	84	133	37	79	96	93	13	12	14	16	1	0	0	0	5	14	14	15
44	ВАЉЕВО	478	326	334	366	254	296	290	270	186	199	132	148	0	0	0	0	52	59	58	59
45	ВАРВАРИН	61	25	37	38	75	108	113	112	35	28	30	13	1	0	0	0	7	10	10	5
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	156	114	120	127	269	276	259	241	58	46	34	42	4	3	2	9	18	15	14	16
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	173	137	152	145	131	132	125	90	35	36	14	18	0	0	0	0	20	5	3	11
48	ВЛАДИМИРЦИ	101	79	78	84	215	207	229	190	112	103	75	90	1	1	0	0	27	26	18	23
49	ВЛАДИЧИН ХАН	75	52	40	57	29	36	42	39	17	29	15	13	0	0	0	0	3	8	7	7
50	ВЛАСОТИНЦЕ	100	65	60	72	91	145	116	83	25	21	14	24	0	0	0	0	15	15	9	5
51	ВРАЊЕ	265	214	172	197	118	180	188	173	37	62	35	28	0	0	0	0	16	32	12	20
52	ВРАЊСКА БАЊА	30	32	24	20	20	26	13	25	13	14	7	10	1	0	0	0	3	6	2	10
53	ВРБАС	132	123	103	125	193	215	168	164	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2	1
54	ВРЊАЧКА БАЊА	247	202	190	181	86	89	79	60	39	20	30	21	7	0	2	0	23	25	21	24
55	ВРШАЦ	189	212	182	161	254	281	283	274	22	31	17	22	0	0	0	0	20	15	13	16
56	ГАЏИН ХАН	49	41	30	44	32	41	46	40	22	21	19	13	0	2	0	0	3	8	7	9
57	ГОЛУБАЦ	48	40	30	39	54	54	64	49	20	13	15	11	0	0	0	0	8	7	5	13
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	282	195	128	147	274	251	245	172	168	150	102	85	0	0	0	0	76	58	53	64
59	ДЕСПОТОВАЦ	60	38	42	54	61	67	67	45	47	54	42	36	0	0	0	0	7	14	12	6
60	ДИМИТРОВГРАД	58	32	44	31	32	32	53	33	16	17	13	13	0	0	0	0	8	12	14	11
61	ДОЉЕВАЦ	107	130	102	115	88	91	95	76	6	3	4	6	0	0	0	0	8	5	2	0
62	ЖАБАЉ	98	80	73	92	275	224	257	215	0	1	1	1	0	0	0	0	12	8	8	5
63	ЖАБАРИ	75	57	49	40	130	103	113	113	29	25	15	23	0	4	0	2	5	22	14	3
64	ЖАГУБИЦА	20	20	26	33	27	50	55	58	21	26	39	41	0	0	0	0	7	16	13	28
65	ЖИТИШТЕ	166	125	123	114	236	221	214	140	1	0	1	0	0	0	0	0	6	3	4	0
66	ЖИТОРАЂА	76	61	53	54	85	94	122	109	8	7	2	10	0	0	0	0	3	6	4	4
67	ЗАЈЕЧАР	187	137	149	170	328	345	361	529	116	96	165	375	1	1	1	0	49	32	57	97
68	ЗРЕЊАНИН	489	391	417	390	636	610	609	565	10	20	7	4	1	0	1	0	25	24	29	18
69	ИВАЊИЦА	167	101	78	91	71	80	66	53	86	61	39	37	1	0	0	0	29	30	24	23
70	ИНЂИЈА	768	531	532	487	235	183	176	157	6	5	10	4	0	0	0	1	9	17	8	8
71	ИРИГ	272	161	157	134	224	195	183	166	56	34	52	28	4	2	3	1	31	17	14	11
72	ЈАГОДИНА	311	318	319	320	238	260	297	222	66	61	56	56	1	0	1	1	9	20	10	8
73	КАЊИЖА	143	117	96	108	279	295	281	238	1	2	0	2	0	1	0	1	16	28	20	15
74	КИКИНДА	267	212	179	190	377	352	305	304	1	2	1	1	0	0	1	0	9	7	4	8
75	КЛАДОВО	87	63	71	68	113	100	120	90	46	38	39	29	0	0	0	0	9	9	16	7
76	КНИЋ	111	80	67	70	137	160	158	131	65	42	33	29	0	0	0	0	18	15	23	18
77	КЊАЖЕВАЦ	165	174	137	176	167	169	171	178	48	42	47	42	1	0	0	0	26	26	37	22
78	КОВАЧИЦА	168	103	104	108	300	200	211	342	8	1	4	5	0	0	0	0	3	0	3	1
79	КОВИН	206	167	150	148	281	271	284	251	12	4	6	7	0	1	1	0	22	26	12	19
80	КОСЈЕРИЋ	87	41	41	56	65	99	81	78	73	40	35	38	0	0	0	0	15	35	28	36
81	КОСТОЛАЦ	36	29	27	29	19	31	24	29	0	1	0	0	0	0	0	0	2	3	0	2
82	КОЦЕЉЕВА	92	42	48	46	104	98	102	118	78	68	66	70	0	0	0	0	13	12	5	9
83	КРАГУЈЕВАЦ	543	543	526	497	229	381	377	331	128	114	114	100	0	0	0	0	22	32	35	36

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
84	КРАЉЕВО	514	414	431	499	187	256	204	200	153	108	83	97	5	3	0	1	65	101	72	69
85	КРУПАЊ	49	36	33	59	79	90	75	86	90	69	54	71	0	0	1	0	21	24	15	19
86	КРУШЕВАЦ	293	262	229	319	229	309	355	312	88	82	99	61	1	3	4	1	17	20	30	20
87	КУЛА	213	180	171	165	243	203	204	182	0	1	0	3	0	0	0	0	8	5	3	4
88	КУРШУМЛИЈА	63	54	44	71	39	43	45	37	32	26	22	30	0	0	0	0	15	9	15	21
89	КУЧЕВО	71	46	40	46	48	59	51	32	45	31	29	26	0	0	0	0	10	18	13	8
90	ЛАЈКОВАЦ	96	56	62	62	106	95	70	73	63	38	33	33	0	0	0	0	12	16	11	14
91	ЛАПОВО	35	23	31	26	66	90	66	37	15	16	8	6	0	0	0	0	2	12	8	4
92	ЛЕБАНЕ	46	58	60	73	63	83	108	62	18	17	18	8	0	0	0	0	3	9	8	7
93	ЛЕСКОВАЦ	394	347	304	344	558	675	769	580	92	81	103	79	1	1	1	2	43	42	66	29
94	ЛОЗНИЦА	450	323	279	282	244	219	249	210	150	132	148	93	0	1	3	2	52	35	52	26
95	ЛУЧАНИ	64	39	24	44	91	98	76	72	101	53	38	38	1	0	0	1	24	23	24	18
96	ЉИГ	109	45	46	60	134	109	120	100	111	74	56	49	0	0	0	0	22	21	15	33
97	ЉУБОВИЈА	105	49	78	89	66	60	36	47	54	54	32	34	0	1	1	0	21	24	10	14
98	МАЈДАНПЕК	66	70	48	52	40	60	39	42	35	66	40	26	0	0	0	0	9	24	11	9
99	МАЛИ ЗВОРНИК	66	44	47	55	5	14	3	11	22	13	7	20	0	0	0	0	3	6	2	5
100	МАЛИ ИЂОШ	95	74	62	65	69	77	98	69	2	0	2	1	0	0	0	0	1	1	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	44	34	24	35	100	98	92	90	21	24	13	9	0	0	0	0	5	6	2	3
102	МЕДВЕЂА	25	15	13	15	17	18	14	10	29	13	11	12	0	0	0	0	8	7	6	5
103	МЕРОШИНА	109	71	58	61	123	163	164	140	23	26	13	5	0	0	0	5	17	15	13	14
104	МИОНИЦА	123	94	125	115	115	150	169	126	109	75	101	72	0	0	0	0	11	38	30	19
105	НЕГОТИН	137	134	141	138	207	199	193	207	88	71	63	78	0	0	2	0	24	23	23	23
106	НИШ-МЕДИЈАНА	161	119	113	123	1	2	2	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	1	1
107	НИШ-НИШКА БАЊА	156	129	131	139	28	44	47	27	22	23	11	12	0	0	0	0	5	10	14	8
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	146	146	145	179	31	56	46	58	11	5	8	7	0	0	0	0	1	3	2	6
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	243	221	237	191	29	32	56	33	11	8	5	9	0	0	0	0	6	7	6	4
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	176	158	159	199	63	105	137	98	16	16	18	24	0	1	0	0	8	10	27	5
111	НОВА ВАРОШ	95	70	48	48	51	40	35	38	26	21	13	10	0	0	1	0	24	32	36	17
112	НОВА ЦРЊА	80	83	57	68	177	138	149	153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4
113	НОВИ БЕЧЕЈ	135	93	91	92	236	220	230	181	1	1	3	0	0	0	0	0	23	12	18	19
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	78	67	62	62	125	146	96	112	0	0	0	2	0	0	0	0	4	4	2	1
115	НОВИ ПАЗАР	576	455	479	423	171	269	183	187	145	110	101	100	0	0	0	0	79	82	75	81
116	НОВИ САД	1.390	893	931	876	320	382	338	303	5	8	7	4	0	0	0	0	12	20	11	17
117	ОПОВО	51	28	37	39	138	129	98	88	2	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
118	ОСЕЧИНА	35	42	40	27	59	88	113	85	80	60	61	51	0	0	0	0	21	24	23	17
119	ОЏАЦИ	88	79	85	88	287	301	234	208	3	0	4	1	0	0	0	0	5	9	3	3
120	ПАНЧЕВО	385	314	292	352	509	473	403	394	1	2	5	2	0	0	0	0	5	5	5	5
121	ПАРАЋИН	178	134	119	184	302	334	321	246	108	109	93	75	1	8	1	1	21	24	27	16
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	78	50	63	68	133	230	246	238	38	70	62	36	0	0	0	0	12	35	17	21
123	ПЕЋИНЦИ	232	160	162	228	232	200	172	143	3	1	1	0	0	0	0	0	8	7	1	3
124	ПИРОТ	254	171	110	173	250	317	358	268	89	64	55	53	0	1	1	0	26	35	50	37
125	ПЛАНДИШТЕ	98	82	91	72	133	132	107	111	0	0	1	0	0	0	0	0	6	6	4	4
126	ПОЖАРЕВАЦ	189	174	181	194	181	172	167	178	20	25	18	13	0	0	0	0	12	15	9	6

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
127	ПОЖЕГА	181	91	63	102	118	150	153	114	78	68	71	54	0	0	0	0	15	74	54	69
128	ПРЕШЕВО	38	59	73	62	9	76	60	48	5	12	12	6	0	0	0	0	3	9	12	8
129	ПРИБОЈ	38	36	28	30	20	13	21	15	19	13	18	13	0	0	0	0	9	10	12	8
130	ПРИЈЕПОЉЕ	175	94	140	136	56	40	47	37	29	19	30	28	0	0	0	0	25	25	30	28
131	ПРОКУПЉЕ	189	158	145	195	190	208	256	247	47	57	40	52	0	0	0	0	19	44	29	30
132	РАЖАЊ	45	42	35	28	72	101	121	85	37	32	28	19	0	0	0	0	18	1	4	2
133	РАЧА	68	36	37	40	163	157	170	129	58	40	53	39	0	0	0	1	10	6	18	7
134	РАШКА	233	144	135	101	56	89	70	63	34	64	40	27	0	0	0	0	20	23	26	21
135	РЕКОВАЦ	51	34	31	53	90	125	140	97	41	52	58	38	0	0	0	0	4	11	9	2
136	РУМА	265	192	207	226	305	294	288	265	0	4	7	2	0	0	0	0	8	4	4	1
137	СВИЛАЈНАЦ	68	43	65	104	109	108	130	101	35	27	39	32	2	1	2	0	12	5	8	8
138	СВРЉИГ	50	37	33	50	38	52	43	54	23	16	11	11	0	0	0	0	1	5	7	7
139	СЕВОЈНО	16	9	6	21	1	6	6	2	3	1	2	2	0	0	0	0	0	0	2	0
140	СЕНТА	158	100	76	72	191	211	182	183	0	0	3	2	0	0	1	0	10	11	14	6
141	СЕЧАЊ	99	70	64	76	229	216	190	154	2	2	0	1	0	0	1	2	9	12	4	4
142	СЈЕНИЦА	114	92	83	63	88	87	99	85	28	16	17	16	0	0	0	0	49	37	48	41
143	СМЕДЕРЕВО	338	302	347	336	240	286	313	260	42	26	35	26	1	0	2	2	12	16	13	9
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	208	147	163	159	227	280	279	208	51	28	21	21	0	0	0	0	12	20	15	13
145	СОКОБАЊА	172	113	119	113	97	92	120	84	29	29	30	13	0	0	0	0	15	17	16	15
146	СОМБОР-ГРАД	279	244	276	298	547	574	536	514	9	4	4	7	1	0	0	0	26	21	18	13
147	СРБОБРАН	96	79	57	79	155	129	87	106	0	0	0	0	0	0	0	0	5	2	4	3
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА	414	310	340	350	390	385	387	422	80	47	54	62	0	0	0	0	25	11	7	18
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	111	62	48	66	38	38	28	19	20	8	3	13	0	0	0	0	0	3	3	2
150	СТАРА ПАЗОВА	456	378	369	374	212	170	264	179	0	1	0	0	0	0	0	0	2	2	2	1
151	СУБОТИЦА	730	549	522	525	510	556	543	538	3	0	1	0	0	0	1	0	38	27	31	36
152	СУРДУЛИЦА	100	73	67	122	46	66	106	67	18	41	23	15	0	0	0	0	3	17	14	9
153	ТЕМЕРИН	134	111	94	99	115	94	62	67	1	0	0	0	0	0	0	0	5	9	2	5
154	ТИТЕЛ	65	72	54	41	135	163	102	89	9	7	3	5	0	0	0	0	4	3	1	1
155	ТОПОЛА	142	93	70	76	233	252	207	157	83	54	48	43	0	0	0	0	13	9	19	19
156	ТРГОВИШТЕ	14	21	10	19	4	3	12	9	4	1	9	3	0	0	0	0	2	2	4	3
157	ТРСЕНИК	131	86	96	115	115	127	144	106	56	46	29	28	1	2	0	0	12	15	12	12
158	ТУТИН	218	167	154	179	94	107	101	109	24	32	39	27	0	0	0	0	21	29	28	22
159	ЋИЋЕВАЦ	66	50	50	36	51	73	57	57	10	19	13	11	0	0	0	0	11	15	5	11
160	ЋУПРИЈА	119	109	96	123	181	216	182	168	49	67	52	58	1	4	0	2	13	15	7	8
161	УБ	209	146	115	138	235	222	200	200	111	101	76	65	0	0	0	0	29	26	27	30
162	УЖИЦЕ	214	138	125	159	68	116	109	87	70	53	60	55	0	0	0	0	22	52	62	62
163	ЦРНА ТРАВА	4	0	2	7	6	6	7	6	6	5	3	9	0	0	0	0	0	1	0	4
164	ЧАЈЕТИНА	475	324	247	284	30	57	82	65	24	27	47	41	0	0	0	0	15	55	102	74
165	ЧАЧАК	596	466	327	391	281	315	328	291	146	96	101	80	0	2	2	0	37	47	44	42
166	ЧОКА	91	69	69	63	164	142	152	113	1	0	2	1	0	0	1	0	12	3	10	4
167	ШАБАЦ	630	582	531	529	480	533	501	390	167	157	166	123	1	2	0	0	24	25	25	16
168	ШИД	269	206	216	188	336	295	299	253	41	34	24	22	0	0	0	0	5	6	4	1
<b>Укупно</b>		<b>32.508</b>	<b>25.636</b>	<b>24.923</b>	<b>26.719</b>	<b>25.137</b>	<b>26.420</b>	<b>26.469</b>	<b>23.609</b>	<b>6.776</b>	<b>5.850</b>	<b>5.660</b>	<b>5.203</b>	<b>68</b>	<b>97</b>	<b>68</b>	<b>45</b>	<b>2.403</b>	<b>3.061</b>	<b>3.020</b>	<b>2.719</b>

ТАБЕЛА 2: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОБЈЕКТА

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
1	АДА	187	158	186	131	1	3	3	6	1	2	2	1	3	2	2	0	3	7	8	3	0	0	2	0	4	5	0	0	148	128	148	117
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	16	16	11	12	0	0	0	0	3	9	3	4	0	1	0	0	2	0	1	1	3	4	1	3	17	15	17	11	7	5	6	6
3	АЛЕКСИНАЦ	224	197	166	182	6	2	0	1	4	3	5	4	1	1	0	0	3	7	2	3	0	0	2	3	1	0	2	1	139	130	117	122
4	АЛИБУНАР	156	138	129	141	0	9	1	3	2	1	1	6	0	1	1	2	1	2	5	4	0	1	0	0	2	2	0	0	79	68	56	77
5	АПАТИН	197	185	207	162	6	5	8	5	7	2	4	1	5	8	2	6	3	8	12	3	0	0	0	1	1	0	1	0	96	103	107	93
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	225	172	175	156	8	4	8	4	7	5	10	4	0	0	0	0	6	5	3	5	1	0	2	0	0	3	1	0	68	58	61	47
7	АРИЉЕ	36	23	19	22	1	0	0	0	4	4	3	6	3	3	5	1	3	1	1	0	0	0	1	1	1	1	2	0	9	13	9	9
8	БАБУШНИЦА	26	30	22	27	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	21	17	24	18
9	БАЈИНА БАШТА	67	52	54	58	3	3	0	3	4	2	5	4	0	0	1	0	1	0	2	5	0	0	0	1	14	3	2	10	23	18	14	18
10	БАТОЧИНА	38	19	30	32	0	0	0	0	6	1	3	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	4	7	12	11	18	8	6	15
11	БАЧ	139	74	67	67	0	0	0	1	11	6	2	2	0	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0	1	4	6	3	2	95	47	46	53
12	БАЧКА ПАЛАНКА	280	234	227	209	2	1	1	2	3	6	7	4	1	1	1	1	2	0	2	0	1	0	0	0	3	3	3	6	205	158	148	137
13	БАЧКА ТОПОЛА	361	348	407	345	0	1	1	0	8	9	10	6	1	2	1	2	1	1	1	7	2	1	0	0	0	1	0	0	326	312	384	321
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	114	63	83	54	1	2	1	2	4	0	3	2	0	1	1	0	5	0	3	0	0	0	0	0	2	0	0	1	38	37	33	25
15	БЕЛА ПАЛАНКА	56	65	58	58	0	1	2	0	7	2	1	3	0	1	2	0	0	0	0	1	1	1	0	1	2	4	2	0	43	30	37	30
16	БЕЛА ЦРКВА	134	114	103	125	0	0	0	0	1	2	3	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	2	1	0	0	40	27	27	41
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	238	183	225	221	3	0	2	1	2	10	7	2	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0	0	0	2	0	0	2	41	42	38	36
18	БЕОГРАД-ВОЈДОВАЦ	216	194	191	214	7	3	7	6	12	11	10	13	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	1	0	2	0	56	42	39	53
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	29	34	25	19	0	5	2	3	5	4	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	11	15	13	10
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	287	261	286	272	2	5	2	4	11	14	18	12	0	0	0	3	1	0	0	2	0	0	0	1	17	20	18	24	34	37	46	41
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	117	130	124	98	4	8	8	2	3	8	4	6	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	8	2	4	29	43	30	21
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	204	148	167	125	3	5	5	1	10	10	17	19	1	0	2	1	1	0	0	3	0	0	0	0	3	2	2	1	77	59	58	45
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	199	152	175	171	3	0	3	0	6	10	9	7	0	0	0	0	3	1	2	4	0	0	1	0	3	3	3	5	43	29	31	36
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	196	126	131	144	4	3	3	3	5	4	7	5	1	1	0	3	4	0	2	0	1	0	0	0	2	0	2	3	56	26	36	39
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	22	19	18	21	1	1	0	1	9	10	13	14	1	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	8	4	8	7
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	290	277	293	258	6	4	3	1	6	2	14	8	0	1	4	0	2	4	4	0	1	0	0	0	0	0	1	1	109	105	109	88
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	135	95	109	107	3	8	5	1	6	9	8	6	0	8	2	1	1	1	2	4	0	0	3	0	1	0	1	6	33	17	39	30
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	52	33	51	34	3	1	4	1	4	7	3	2	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	9	3	3
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	90	38	57	63	10	4	4	7	7	8	5	15	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	1	6	1	17	8	6	8
30	БЕОГРАД-СОПОТ	292	214	236	236	2	1	2	0	3	3	8	0	1	0	1	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	55	36	39	42
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	42	25	19	11	0	0	0	0	5	2	16	1	0	0	4	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3	5	13	5	
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	153	126	117	136	0	0	0	1	5	6	8	8	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	2	0	72	57	47	60
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	155	123	130	137	2	4	6	3	4	4	5	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	31	22	28	29
34	БЕОЧИН	183	116	126	132	5	4	1	3	9	3	4	2	0	0	1	0	2	3	0	0	0	0	0	0	1	0	5	51	43	45	57	
35	БЕЧЕЈ	442	363	412	384	18	15	14	17	8	4	8	6	2	0	0	1	8	9	13	9	2	1	0	1	0	0	1	356	290	344	314	
36	БЛАЦЕ	37	26	34	35	1	1	0	0	1	1	1	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	16	13	17	21
37	БОГАТИЋ	144	129	139	131	1	1	0	0	1	8	5	2	1	3	0	0	4	7	11	8	0	1	1	0	4	0	0	2	121	103	107	94
38	БОЈНИК	28	33	35	31	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	1	0	0	20	22	22	20
39	БОЉЕВАЦ	68	66	50	47	0	0	1	0	3	3	1	0	3	1	1	0	8	3	3	2	1	0	0	1	0	0	0	63	49	48	33	
40	БОР	132	251	401	281	28	27	31	35	9	9	14	6	0	2	1	2	7	11	11	9	1	1	1	3	4	8	16	7	81	174	327	199

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
41	БОСИЛЕГРАД	13	11	16	7	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	7	6	9	4
42	БРУС	18	18	11	11	0	1	0	0	0	2	0	1	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	11	8	8	9
43	БУЈАНОВАЦ	51	34	48	63	0	0	0	0	0	0	1	5	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	21	21	22	27	
44	ВАЉЕВО	302	251	227	214	1	2	6	2	18	18	17	18	1	1	1	3	1	1	1	1	3	0	1	1	29	22	24	16	79	57	61	68
45	ВАРВАРИН	40	44	29	30	0	1	1	0	1	1	0	2	1	2	0	1	2	3	1	0	0	0	0	1	0	0	0	27	27	19	23	
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	124	106	117	113	0	0	1	0	3	2	6	5	1	1	0	0	0	0	0	2	1	1	0	1	2	0	0	1	83	88	69	72
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	74	67	70	71	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	29	40	33	35
48	ВЛАДИМИРЦИ	88	82	89	69	0	2	0	0	2	0	4	2	0	0	0	0	4	0	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	29	27	25	16
49	ВЛАДИЧИН ХАН	33	23	36	43	0	0	0	0	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	1	17	11	18	27	
50	ВЛАСОТИНЦЕ	49	29	42	44	0	0	1	1	1	2	5	4	3	2	1	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	37	23	28	26
51	ВРАЊЕ	121	137	123	129	0	0	1	1	6	6	7	6	0	1	2	2	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	64	60	60	64
52	ВРАЊСКА БАЊА	20	25	15	16	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	10	13	4	10	
53	ВРБАС	243	178	176	200	2	3	0	1	10	13	6	7	1	0	1	1	9	7	4	9	0	0	1	1	2	2	2	4	127	92	109	140
54	ВРЊАЧКА БАЊА	148	146	108	104	2	1	1	0	4	4	5	2	3	0	2	1	4	1	1	3	1	0	0	0	0	0	1	1	36	62	29	36
55	ВРШАЦ	337	311	323	327	9	7	7	9	8	6	2	9	5	1	0	2	5	3	5	7	1	0	0	0	0	0	0	172	146	185	214	
56	ГАЦИН ХАН	37	33	33	30	1	1	0	0	0	0	2	0	1	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	24	19	28	19	
57	ГОЛУБАЦ	48	49	42	65	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	28	26	24	34
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	188	145	94	126	1	0	1	0	5	11	5	12	1	2	0	1	1	3	1	2	0	0	2	0	3	1	0	2	54	32	19	33
59	ДЕСПОТОВАЦ	45	45	48	42	1	0	1	2	0	1	3	2	1	2	0	0	14	12	9	16	0	0	0	0	0	0	2	0	21	29	20	17
60	ДИМИТРОВГРАД	49	37	31	33	1	0	1	1	1	1	0	2	0	1	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0	1	1	1	1	30	19	19	13
61	ДОЉЕВАЦ	23	24	28	43	0	0	0	0	3	4	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	2	1	12	15	14	16
62	ЖАБАЉ	172	117	121	153	8	12	9	14	3	1	2	5	0	0	1	0	14	8	14	11	0	1	0	0	0	0	0	77	49	54	73	
63	ЖАБАРИ	34	22	27	26	0	0	0	1	0	2	0	1	1	0	1	0	8	3	7	6	0	0	0	0	0	0	0	18	14	12	12	
64	ЖАГУБИЦА	15	26	33	26	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	3	5	4	0	0	0	0	1	1	0	0	11	21	17	16	
65	ЖИТИШТЕ	220	173	194	176	0	0	0	1	2	3	1	2	1	1	0	0	6	2	3	0	0	0	0	1	1	0	0	114	88	109	94	
66	ЖИТОРАЂА	28	32	19	26	0	0	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	21	19	11	13	
67	ЗАЈЕЧАР	260	220	247	213	14	16	6	12	4	10	9	8	1	0	4	0	2	3	5	1	0	2	2	1	2	2	4	2	171	147	163	175
68	ЗРЕЊАНИН	918	828	832	856	43	31	27	20	19	24	22	19	4	3	4	1	9	10	13	5	2	1	2	0	10	10	6	10	549	462	480	543
69	ИВАЊИЦА	71	44	45	35	0	0	0	0	3	0	0	1	4	2	0	2	2	2	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	18	14	17	5
70	ИНЂИЈА	523	407	346	381	3	3	1	2	27	11	9	15	4	0	1	1	4	2	2	0	2	0	1	0	35	18	22	14	124	106	92	100
71	ИРИГ	182	141	106	94	1	1	3	0	2	5	3	3	0	0	2	0	6	4	8	3	0	1	0	0	2	2	2	1	77	61	45	41
72	ЈАГОДИНА	214	219	218	220	10	10	8	9	12	5	5	8	2	1	0	0	6	5	3	2	1	1	2	0	2	2	1	1	87	100	110	108
73	КАЊИЖА	331	298	275	225	6	5	6	6	4	1	7	5	2	0	0	0	17	17	21	13	1	0	1	0	1	0	0	268	252	231	184	
74	КИКИНДА	411	325	305	328	3	6	1	3	5	8	4	7	4	2	3	2	0	2	5	1	0	0	0	2	3	2	3	5	283	204	209	205
75	КЛАДОВО	87	73	82	75	0	3	5	1	3	2	0	2	0	0	2	0	1	6	4	3	1	0	1	0	0	1	0	1	37	36	43	38
76	КНИЋ	57	39	49	43	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	1	0	0	0	0	2	1	0	0	22	14	13	18
77	КЊАЖЕВАЦ	130	114	134	125	0	1	2	1	3	3	8	4	1	2	1	3	0	1	1	1	2	0	1	1	3	4	3	2	96	84	124	98
78	КОВАЧИЦА	252	144	161	159	0	0	0	1	1	1	2	1	4	3	1	4	5	3	6	7	1	1	0	0	0	1	0	2	122	84	84	80
79	КОВИН	235	198	188	180	0	2	3	1	8	6	7	8	0	2	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	3	1	3	3	142	118	130	108
80	КОСЈЕРИЋ	55	38	34	37	1	0	2	0	2	0	5	0	0	3	1	0	4	3	4	1	0	0	1	0	1	1	0	1	25	16	15	18
81	КОСТОЛАЦ	43	38	40	40	11	11	10	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	22	24	19	19	
82	КОЦЕЉЕВА	66	41	32	35	1	1	0	0	2	0	2	2	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	23	10	7	9
83	КРАГУЈЕВАЦ	428	389	353	360	6	3	6	3	12	19	6	7	3	3	0	1	1	0	2	0	1	2	1	0	3	6	1	5	155	136	139	158
84	КРАЉЕВО	329	291	289	279	2	6	2	2	18	9	15	11	3	2	1	1	4	6	2	2	0	3	1	0	1	6	2	3	149	122	115	111
85	КРУПАЊ	32	25	31	28	2	0	0	0	3	3	3	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	9	12	12	15

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
86	КРУШЕВАЦ	238	224	265	277	13	8	9	9	19	16	23	26	1	3	2	0	8	0	0	3	1	0	2	1	2	3	9	6	125	136	139	131
87	КУЛА	272	269	235	213	12	14	17	12	8	7	7	5	2	3	0	1	13	7	5	7	0	1	1	1	0	0	1	3	172	177	160	130
88	КУРШУМЛИЈА	67	62	54	60	1	0	2	1	0	1	2	1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	4	35	30	29	27
89	КУЧЕВО	35	40	42	32	2	0	0	0	1	0	0	1	1	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	30	22	28	19
90	ЛАЈКОВАЦ	61	57	56	49	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	28	18	23	24
91	ЛАПОВО	19	10	15	23	0	0	0	0	2	1	1	0	1	0	0	0	2	1	2	0	1	0	1	0	2	1	1	3	11	8	9	9
92	ЛЕБАНЕ	43	40	48	42	0	0	1	0	0	2	1	2	0	1	1	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	21	22	22
93	ЛЕСКОВАЦ	345	299	318	312	4	2	4	5	20	15	23	16	4	3	7	3	2	4	2	5	0	2	1	1	10	7	9	7	170	147	178	182
94	ЛОЗНИЦА	371	252	275	238	8	2	2	0	11	12	10	13	2	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	5	7	7	2	195	138	137	100
95	ЛУЧАНИ	51	49	26	32	0	0	0	0	2	3	1	1	0	0	2	0	2	3	3	1	1	0	1	0	0	0	0	0	16	23	11	9
96	ЉИГ	109	59	58	75	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	28	19	12	25
97	ЉУБОВИЈА	43	28	24	29	2	0	1	0	1	0	2	0	0	2	0	1	0	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0	2	10	5	10	5
98	МАЈДАНПЕК	59	72	45	40	1	1	3	4	0	3	1	2	1	0	0	0	3	3	3	1	1	0	0	1	2	2	0	1	11	9	6	4
99	МАЛИ ЗВОРНИК	49	30	28	32	0	1	1	2	0	1	2	2	1	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	11	8	7	8
100	МАЛИ ИЂОШ	135	123	108	113	0	0	1	0	2	3	6	21	0	0	0	0	1	0	2	1	0	1	0	0	0	1	0	2	99	88	83	86
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	25	39	33	27	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	30	27	25
102	МЕДВЕЂА	21	18	9	14	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	5	6	5
103	МЕРОШИНА	36	49	31	32	0	0	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	3	1	0	1	20	30	15	12
104	МИОНИЦА	132	87	94	82	0	0	0	1	2	3	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	2	25	10	8	7
105	НЕГОТИН	132	120	128	127	2	0	3	1	3	5	5	5	2	0	0	0	44	33	34	26	0	1	0	0	0	2	1	1	84	67	94	63
106	НИШ-МЕДИЈАНА	206	163	133	145	11	13	13	16	12	17	6	9	4	6	2	5	0	0	0	0	1	0	0	1	21	17	5	5	93	73	62	66
107	НИШ-НИШКА БАЊА	64	56	44	62	1	0	2	0	0	4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	3	0	24	17	19	21	
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	58	50	50	52	1	0	0	2	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	0	1	2	27	23	23	17	
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	128	107	91	72	1	4	2	2	2	1	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3	2	3	48	41	49	30	
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	89	77	100	86	2	3	1	0	7	7	8	7	2	2	1	4	0	1	1	1	1	1	1	11	2	5	2	53	40	51	50	
111	НОВА ВАРОШ	19	36	21	29	0	0	0	2	2	3	0	5	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	5	10	12	9	
112	НОВА ЦРЊА	104	106	75	87	0	0	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	0	1	1	29	18	20	14
113	НОВИ БЕЧЕЈ	198	188	194	200	4	1	0	4	4	3	3	3	3	1	1	1	3	3	1	2	1	0	1	1	1	0	1	1	171	168	173	171
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	151	136	127	140	0	0	1	0	6	3	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	133	118	111	125
115	НОВИ ПАЗАР	202	170	155	146	2	0	1	1	17	13	14	0	1	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	3	1	7	4	96	62	66	56	
116	НОВИ САД	997	643	709	690	136	97	94	79	57	65	48	31	5	2	6	7	6	8	11	9	3	2	3	0	7	4	13	15	638	441	469	433
117	ОПОВО	57	38	49	44	0	0	0	0	4	1	4	2	0	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	49	30	44	30	
118	ОСЕЧИНА	35	27	28	17	1	0	0	0	2	2	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	17	2	4	
119	ОЏАЦИ	181	178	160	162	2	4	6	7	0	4	2	2	4	3	0	1	3	7	10	2	2	0	0	0	0	0	0	140	140	128	132	
120	ПАНЧЕВО	477	376	366	408	5	10	3	7	21	14	12	14	3	2	3	3	4	1	1	0	2	0	0	12	7	9	10	257	207	208	221	
121	ПАРАЋИН	125	129	148	184	4	5	3	4	14	17	13	16	2	6	0	1	8	7	11	18	4	2	1	2	0	2	2	66	68	82	90	
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	58	60	63	73	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	3	7	5	7	0	0	1	0	2	3	1	2	39	42	35	46
123	ПЕЋИНЦИ	127	113	123	110	0	4	11	1	3	5	5	8	1	0	1	2	4	5	10	9	0	0	0	0	2	1	3	5	67	62	60	62
124	ПИРОТ	232	216	211	218	4	2	3	1	5	5	6	5	4	0	1	1	3	1	3	1	3	1	0	1	7	4	2	3	160	154	139	127
125	ПЛАНДИШТЕ	109	86	84	95	0	0	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	2	1	2	0	1	1	0	0	0	0	0	69	56	56	67	
126	ПОЖАРЕВАЦ	170	155	149	167	4	3	3	2	0	5	8	6	0	2	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	1	3	1	71	75	71	86
127	ПОЖЕГА	63	69	58	50	1	1	0	0	5	2	2	7	1	0	0	2	3	1	1	3	1	1	0	0	9	3	4	2	21	15	15	17
128	ПРЕШЕВО	15	22	20	23	0	0	0	0	0	2	3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	6	10	9
129	ПРИБОЈ	28	24	20	13	0	1	1	1	1	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	8	16	8	8
130	ПРИЕПОЉЕ	59	46	54	60	1	0	2	0	2	1	2	2	1	0	1	0	1	1	0	0	1	0	1	0	4	3	6	1	23	17	20	23

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
131	ПРОКУПЉЕ	147	141	135	125	1	1	0	0	4	7	6	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	2	1	0	84	62	61	70
132	РАЖАЊ	29	21	26	21	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	18	13	21	19
133	РАЧА	50	27	50	36	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	15	15	16	8
134	РАШКА	53	53	45	40	0	1	3	1	4	7	5	4	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	13	11	8	
135	РЕКОВАЦ	19	21	22	17	0	0	2	0	1	2	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	1	0	20	12	17	16
136	РУМА	298	236	215	244	2	0	1	1	8	7	14	11	1	0	3	5	21	13	13	25	1	0	1	0	14	7	3	9	157	129	106	135
137	СВИЛАЈНАЦ	74	56	71	72	2	4	3	2	6	8	4	4	0	0	0	1	12	9	18	22	0	0	1	0	2	1	3	2	26	26	29	28
138	СВРЉИГ	32	30	30	32	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	25	27	20
139	СЕВОЈНО	14	8	9	6	1	0	1	0	0	1	0	4	0	0	1	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	4	7	5	5	
140	СЕНТА	227	231	219	188	1	0	1	0	8	0	3	2	0	0	2	1	0	2	8	1	2	0	2	0	0	1	0	1	163	160	154	131
141	СЕЧАЊ	120	82	92	112	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	3	3	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	35	27	25	30	
142	СЈЕНИЦА	43	36	36	29	0	0	1	0	3	1	3	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	30	22	18	24	
143	СМЕДЕРЕВО	251	212	257	215	4	8	7	2	16	9	7	6	1	1	1	0	3	3	4	0	1	1	0	0	2	1	0	0	81	71	84	87
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	161	150	136	150	2	3	0	1	8	11	5	3	1	1	0	0	1	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	2	63	48	47	45
145	СОКОБАЊА	92	62	60	58	0	2	2	0	3	5	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	2	0	65	48	55	34
146	СОМБОР	528	470	546	544	37	38	34	31	10	9	12	15	2	0	1	4	52	53	81	82	2	1	3	3	2	0	0	7	428	376	449	483
147	СРБОБРАН	210	174	125	149	5	8	5	9	5	1	4	0	1	0	1	0	16	9	11	6	0	0	0	0	0	1	0	0	151	114	99	97
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА	497	365	358	365	4	4	3	5	17	12	16	19	1	0	1	2	4	4	4	4	0	2	1	1	19	10	14	19	244	194	187	219
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	119	69	76	58	2	1	1	0	3	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	82	34	48	27
150	СТАРА ПАЗОВА	352	296	295	299	7	6	8	3	18	23	11	9	4	6	6	6	1	1	0	1	3	3	4	2	5	6	3	2	154	128	125	136
151	СУБОТИЦА	1.294	1.122	1.104	1.041	55	35	26	33	37	29	26	30	2	8	3	4	14	6	11	7	2	1	2	1	8	7	8	5	784	678	662	668
152	СУРДУЛИЦА	57	50	40	42	1	0	3	0	3	2	0	1	0	0	0	8	6	5	4	0	0	0	0	1	0	0	1	16	26	17	19	
153	ТЕМЕРИН	158	137	129	126	12	11	14	8	2	10	2	4	0	0	0	3	2	0	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	130	110	105	105
154	ТИТЕЛ	114	125	96	81	3	1	1	1	1	3	3	2	0	0	1	0	3	8	2	0	0	0	0	1	0	0	0	102	103	87	74	
155	ТОПОЛА	121	89	105	68	5	3	3	2	3	5	3	2	1	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	3	2	0	0	36	30	25	31	
156	ТРГОВИШТЕ	3	2	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	4	2	
157	ТРСЕНИК	57	73	52	50	3	2	1	5	5	7	7	7	2	1	1	2	1	0	1	1	0	3	1	1	1	1	1	34	47	34	41	
158	ТУТИН	43	43	40	35	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	2	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	2	1	20	13	20	10
159	ЋИЋЕВАЦ	35	19	23	26	0	0	0	0	1	2	0	1	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	33	17	20	26	
160	ЂУПРИЈА	113	93	100	114	1	2	1	2	7	3	10	6	0	1	0	0	3	2	1	1	1	0	1	3	0	1	0	83	41	52	62	
161	УБ	138	116	89	92	0	0	0	0	3	2	3	6	0	0	1	0	0	4	3	1	0	1	0	0	1	1	0	62	52	38	34	
162	УЖИЦЕ	141	98	97	103	15	8	7	4	7	8	5	5	2	1	5	0	1	0	3	0	0	0	1	2	1	1	1	44	38	28	33	
163	ЦРНА ТРАВА	6	3	6	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	2	4	
164	ЧАЈЕТИНА	103	85	78	92	2	1	0	1	4	9	11	14	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	3	2	2	2	2	7	8	9	
165	ЧАЧАК	386	296	240	320	2	1	0	2	24	11	16	11	0	2	4	2	0	2	1	0	1	0	1	2	8	2	5	6	94	72	55	71
166	ЧОКА	134	147	133	130	0	0	1	2	4	0	1	5	1	0	0	1	5	0	1	1	1	0	0	1	2	2	1	1	40	22	36	42
167	ШАБАЦ	523	438	423	409	13	7	6	18	20	16	22	17	2	4	3	5	9	11	11	9	0	0	1	0	13	0	0	6	277	254	252	242
168	ШИД	300	267	236	233	7	3	1	2	6	6	7	5	2	0	1	3	21	15	21	11	2	0	0	0	3	3	2	2	173	144	143	134
<b>Укупно</b>		<b>26.378</b>	<b>22.220</b>	<b>22.278</b>	<b>21.895</b>	<b>677</b>	<b>589</b>	<b>570</b>	<b>521</b>	<b>891</b>	<b>860</b>	<b>879</b>	<b>812</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>146</b>	<b>149</b>	<b>519</b>	<b>451</b>	<b>542</b>	<b>469</b>	<b>82</b>	<b>61</b>	<b>76</b>	<b>53</b>	<b>441</b>	<b>332</b>	<b>344</b>	<b>352</b>	<b>13.487</b>	<b>11.506</b>	<b>11.877</b>	<b>11.597</b>

ТАБЕЛА 3: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Гаражни простор				Индустријски простор				Остало			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
1	АДА	23	11	8	7	1	2	0	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	27	12	14	10	17	8	7	6	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	АЛЕКСИНАЦ	59	46	52	46	6	4	8	12	3	0	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4	АЛИБУНАР	24	32	14	26	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	АПАТИН	88	84	67	96	9	6	8	11	5	2	3	6	0	0	0	0	0	0	1	0
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	207	133	144	206	11	17	13	16	45	27	15	25	0	0	0	0	1	0	0	0
7	АРИЉЕ	13	15	10	11	7	4	3	2	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	БАБУШНИЦА	3	7	4	3	2	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
9	БАЈИНА БАШТА	33	39	46	31	7	9	7	13	2	3	6	0	0	0	0	2	0	0	1	0
10	БАТОЧИНА	7	11	3	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	БАЧ	11	9	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	БАЧКА ПАЛАНКА	220	214	142	187	20	17	14	13	33	11	12	26	0	0	0	0	0	0	0	0
13	БАЧКА ТОПОЛА	71	35	45	35	4	1	3	1	2	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	10	5	10	10	0	0	0	2	1	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
15	БЕЛА ПАЛАНКА	4	1	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	БЕЛА ЦРКВА	32	22	25	29	4	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	39	33	46	41	2	3	10	11	5	5	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	2.437	1.867	2.117	2.473	81	64	95	76	1.057	851	959	1.195	0	0	0	0	4	9	7	4
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	1.383	932	926	849	99	76	61	89	661	551	459	430	0	0	0	0	4	1	0	0
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	261	230	282	305	16	15	22	45	33	36	50	35	0	0	0	0	0	0	1	0
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	3.152	2.372	2.719	2.480	110	74	106	77	1.201	915	951	835	0	0	0	0	3	2	1	0
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	1.566	1.385	1.762	1.922	48	48	58	62	481	532	659	652	0	0	1	0	2	0	0	0
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	214	161	177	204	17	9	12	11	43	29	33	58	0	0	0	0	0	0	0	0
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	382	332	373	511	18	8	21	22	116	98	61	66	0	0	0	0	0	0	0	0
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	3.394	2.060	2.179	2.724	281	482	285	215	1.879	1.019	929	1.269	0	0	0	1	73	2	0	5
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	267	302	367	366	15	10	25	7	89	118	78	65	0	0	0	0	6	0	0	0
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	2.230	1.820	1.769	1.615	81	49	48	65	753	730	525	407	0	0	0	0	20	127	16	0
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	1.076	833	1.082	1.104	43	41	44	33	118	213	269	331	0	0	0	0	0	1	7	39
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	2.156	1.515	984	809	40	35	54	53	1.793	1.308	849	709	0	0	0	0	5	6	11	2
30	БЕОГРАД-СОПОТ	42	80	57	41	3	0	2	0	0	13	7	2	0	0	0	0	0	0	0	0
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	1.126	751	677	535	105	77	78	69	487	337	243	228	0	0	0	0	6	14	5	1
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	252	189	259	322	43	31	113	116	51	88	80	72	0	0	0	0	0	0	1	0
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	1.278	1.042	1.297	1.370	70	80	62	61	242	336	393	525	0	0	0	0	0	0	1	11
34	БЕОЧИН	63	53	50	48	1	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	БЕЧЕЈ	67	52	33	73	8	6	11	8	17	30	3	15	0	0	0	0	6	0	1	23
36	БЛАЦЕ	9	4	3	3	2	2	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	БОГАТИЋ	6	8	11	5	3	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	БОЈНИК	3	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	БОЉЕВАЦ	29	15	18	11	1	1	1	0	1	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0
40	БОР	220	210	268	244	12	12	16	12	4	6	3	13	0	0	0	0	0	0	0	0
41	БОСИЛЕГРАД	1	2	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Гаражни простор				Индустријски простор				Остало			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
42	БРУС	72	39	34	54	8	11	5	12	8	5	2	13	0	0	0	0	0	0	1	0
43	БУЈАНОВАЦ	59	59	57	34	3	5	1	2	17	6	6	3	0	0	0	0	2	0	0	0
44	ВАЉЕВО	675	642	798	662	59	58	54	66	161	180	202	79	0	0	0	0	11	5	2	1
45	ВАРВАРИН	10	3	4	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	70	94	96	83	10	5	4	2	6	27	11	3	0	0	0	0	0	0	0	0
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	140	193	213	585	12	12	7	14	12	37	47	63	0	0	0	0	0	0	0	1
48	ВЛАДИМИРЦИ	5	4	6	5	0	2	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	10	7	11	17	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	9	6	7	12	5	3	1	10	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
51	ВРАЊЕ	180	131	126	175	20	26	14	18	91	48	49	63	0	0	0	0	0	2	3	8
52	ВРАЊСКА БАЊА	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	ВРБАС	160	150	138	181	9	11	12	18	16	27	19	8	0	0	0	0	0	1	1	1
54	ВРЊАЧКА БАЊА	758	572	723	905	26	22	32	24	113	90	102	64	0	0	0	0	5	6	5	4
55	ВРШАЦ	226	200	187	236	24	16	31	32	39	49	32	20	0	0	0	0	1	0	0	0
56	ГАЦИН ХАН	3	1	4	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
57	ГОЛУБАЦ	3	16	34	33	3	1	0	0	1	1	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	103	68	64	52	8	11	4	9	19	6	7	6	0	0	0	0	0	0	0	0
59	ДЕСПОТОВАЦ	27	41	37	58	5	1	5	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	ДИМИТРОВГРАД	8	5	7	6	3	1	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
61	ДОЉЕВАЦ	4	1	5	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	ЖАБАЉ	10	42	20	14	4	2	1	4	0	14	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0
63	ЖАБАРИ	2	1	4	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	ЖАГУБИЦА	3	1	3	0	1	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	ЖИТИШТЕ	11	8	7	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	ЖИТОРАЂА	1	2	4	4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	ЗАЈЕЧАР	168	118	94	102	10	6	9	13	5	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
68	ЗРЕЊАНИН	496	554	578	654	41	38	40	33	124	177	111	150	0	0	0	0	1	0	0	7
69	ИВАЊИЦА	11	30	24	33	1	6	3	4	2	16	13	16	0	0	0	0	0	0	0	0
70	ИНЂИЈА	262	328	386	403	23	8	25	22	129	198	190	209	0	0	0	0	3	2	0	2
71	ИРИГ	52	83	76	65	2	1	0	4	21	38	23	20	0	0	0	0	1	1	0	0
72	ЈАГОДИНА	483	628	425	446	19	35	29	27	56	77	42	58	0	0	0	0	2	1	8	0
73	КАЊИЖА	23	22	12	16	4	10	2	4	0	2	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0
74	КИКИНДА	100	76	102	117	9	9	12	9	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	КЛАДОВО	54	62	55	84	4	3	5	16	3	7	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0
76	КНИЋ	1	4	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	КЊАЖЕВАЦ	49	33	32	41	2	6	5	5	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	КОВАЧИЦА	4	6	4	9	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	КОВИН	59	39	49	55	5	3	5	5	15	7	11	8	0	0	0	0	0	0	0	1
80	КОСЈЕРИЋ	28	20	16	15	5	2	5	2	2	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0
81	КОСТОЛАЦ	40	42	20	29	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82	КОЦЕЉЕВА	5	8	14	15	0	0	0	2	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
83	КРАГУЈЕВАЦ	1.578	1.170	1.639	1.475	66	47	50	107	611	479	680	567	0	0	0	0	0	0	0	0
84	КРАЉЕВО	435	293	371	336	36	30	36	31	109	80	64	99	0	0	0	0	0	0	1	0
85	КРУПАЊ	11	6	9	5	2	1	3	4	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Гаражни простор				Индустријски простор				Остало			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
86	КРУШЕВАЦ	632	593	550	623	48	46	48	53	138	144	146	103	0	0	0	0	0	6	5	5
87	КУЛА	71	66	66	67	18	6	7	5	2	0	3	0	1	0	0	0	0	0	1	0
88	КУРШУМЛИЈА	26	12	12	25	0	1	5	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
89	КУЧЕВО	18	22	20	11	3	3	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	ЛАЈКОВАЦ	26	11	12	11	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	ЛАПОВО	4	5	12	7	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	ЛЕБАНЕ	11	3	7	7	2	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
93	ЛЕСКОВАЦ	259	262	225	353	25	23	25	40	60	39	45	72	0	0	0	0	1	0	1	2
94	ЛОЗНИЦА	649	559	800	735	35	37	39	49	249	229	349	254	0	0	0	0	1	3	0	1
95	ЛУЧАНИ	32	22	34	23	4	1	1	4	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
96	ЉИГ	6	3	3	5	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	20	15	15	20	3	6	3	0	1	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
98	МАЈДАНПЕК	116	67	81	102	1	2	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99	МАЛИ ЗВОРНИК	10	13	8	15	2	5	0	1	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
100	МАЛИ ИЂОШ	8	12	6	9	0	1	0	2	0	5	1	2	0	0	0	0	0	0	1	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	3	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102	МЕДВЕЂА	1	5	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
103	МЕРОШИНА	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
104	МИОНИЦА	21	10	21	39	2	0	0	1	4	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
105	НЕГОТИН	86	75	58	57	8	2	2	3	1	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	1
106	НИШ-МЕДИЈАНА	1.515	1.131	1.786	1.948	122	90	80	91	426	367	637	470	8	11	3	10	3	13	4	6
107	НИШ-НИШКА БАЊА	3	6	1	5	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	1	0	10	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	615	551	705	828	11	16	21	12	215	260	314	219	0	0	0	0	15	1	2	1
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	20	20	38	22	4	2	2	3	1	3	13	1	1	0	0	0	0	0	0	0
111	НОВА ВАРОШ	34	15	23	25	2	1	3	5	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
112	НОВА ЦРЊА	1	5	5	8	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	33	16	12	29	2	3	1	3	1	1	1	4	0	0	0	0	1	0	0	0
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	19	16	10	14	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
115	НОВИ ПАЗАР	478	647	628	707	49	40	21	19	180	256	308	349	1	0	0	0	20	39	41	68
116	НОВИ САД	7.366	4.881	6.344	6.072	490	426	312	264	2.868	2.144	2.230	1.892	1	1	0	1	33	11	15	6
117	ОПОВО	3	6	3	4	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	3	3	4	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119	ОЏАЦИ	67	53	71	57	3	2	3	2	4	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120	ПАНЧЕВО	1.149	1.206	1.228	1.203	50	36	60	58	467	489	497	418	0	0	0	1	47	35	21	12
121	ПАРАЋИН	155	132	223	230	15	16	21	19	13	23	55	55	0	0	0	0	0	3	14	5
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	25	48	53	93	1	1	2	1	8	12	13	37	0	0	0	0	0	0	0	0
123	ПЕЋИНЦИ	47	22	17	21	3	0	0	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
124	ПИРОТ	200	182	162	174	8	6	7	12	24	69	30	52	1	1	0	0	0	1	0	0
125	ПЛАНДИШТЕ	10	10	10	23	0	0	0	1	0	1	0	5	0	0	0	0	1	0	2	6
126	ПОЖАРЕВАЦ	364	368	352	454	23	18	20	16	115	118	145	150	0	0	0	0	0	0	0	1
127	ПОЖЕГА	51	58	40	66	18	9	4	13	18	12	2	26	0	0	0	1	0	0	0	0
128	ПРЕШЕВО	74	64	57	35	4	3	3	1	10	17	20	8	0	0	0	0	0	0	0	0
129	ПРИБОЈ	53	60	98	90	5	6	4	3	1	6	16	3	0	0	0	0	0	0	0	0

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Гаражни простор				Индустријски простор				Остало			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
130	ПРИЈЕПОЉЕ	34	28	26	27	9	1	1	2	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
131	ПРОКУПЉЕ	202	113	160	136	8	7	11	8	51	18	42	24	0	0	0	0	0	0	0	0
132	РАЖАЊ	2	0	1	2	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
133	РАЧА	4	12	29	11	3	3	1	0	0	5	12	1	0	0	0	0	0	0	0	0
134	РАШКА	498	336	380	428	251	104	155	239	205	55	58	49	0	0	0	0	5	2	2	9
135	РЕКОВАЦ	4	11	5	7	1	1	1	1	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
136	РУМА	317	377	307	499	28	30	31	19	104	191	111	176	0	0	0	0	5	4	2	7
137	СВИЛАЈНАЦ	68	45	34	46	12	21	15	13	11	6	1	17	0	0	0	0	0	0	0	0
138	СВРЉИГ	1	4	2	5	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
139	СЕВОЈНО	17	14	12	9	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140	СЕНТА	68	67	54	61	8	3	5	4	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141	СЕЧАЊ	10	18	14	5	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
142	СЈЕНИЦА	16	22	12	13	2	3	1	3	13	14	3	3	0	0	0	0	2	2	2	0
143	СМЕДЕРЕВО	270	225	302	338	26	23	11	20	48	73	83	88	0	0	0	0	1	0	0	0
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	119	159	154	188	12	21	21	18	10	14	12	10	0	0	0	0	0	0	0	0
145	СОКОБАЊА	195	158	230	195	5	2	6	7	89	73	84	6	0	0	0	0	0	0	1	0
146	СОМБОР	526	347	464	477	45	30	35	42	100	64	80	63	0	0	0	0	1	0	0	0
147	СРБОБРАН	17	37	27	20	1	1	0	4	4	8	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА	374	301	339	405	19	27	19	15	53	47	42	42	0	0	0	0	0	0	0	0
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	17	7	21	9	0	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
150	СТАРА ПАЗОВА	593	624	864	1.113	33	19	29	33	270	352	380	459	0	0	0	0	0	3	1	0
151	СУБОТИЦА	1.287	1.058	1.185	1.331	85	62	81	60	328	306	295	313	0	1	1	0	0	1	0	0
152	СУРДУЛИЦА	12	22	21	17	4	7	4	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
153	ТЕМЕРИН	78	158	157	72	5	5	5	8	13	68	49	22	0	0	0	0	0	0	0	0
154	ТИТЕЛ	13	7	8	7	1	3	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
155	ТОПОЛА	15	13	12	12	3	2	1	2	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
156	ТРГОВИШТЕ	0	3	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
157	ТРСЕНИК	88	70	70	94	6	3	6	11	0	7	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0
158	ТУТИН	110	188	107	146	8	16	16	13	17	23	17	19	0	0	0	0	3	1	4	1
159	ЋИЋЕВАЦ	5	4	3	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
160	ЂУПРИЈА	111	122	81	176	8	7	6	11	27	31	23	36	0	0	0	0	2	0	0	5
161	УБ	104	110	79	108	6	4	7	3	49	65	20	12	0	0	0	0	0	0	0	0
162	УЖИЦЕ	234	198	217	346	24	15	27	25	42	27	51	96	0	0	1	0	0	1	1	1
163	ЦРНА ТРАВА	3	5	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
164	ЧАЈЕТИНА	1.808	2.005	2.168	2.160	194	298	212	171	443	563	592	408	0	1	0	0	3	12	13	1
165	ЧАЧАК	578	565	641	611	55	37	31	21	266	250	274	199	0	0	0	0	27	5	5	15
166	ЧОКА	15	15	11	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
167	ШАБАЦ	458	374	544	574	56	42	50	44	157	117	173	133	0	1	0	0	0	0	0	1
168	ШИД	66	66	85	75	15	11	6	9	2	21	10	11	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Укупно</b>		<b>51.512</b>	<b>41.868</b>	<b>47.193</b>	<b>49.771</b>	<b>3.524</b>	<b>3.218</b>	<b>3.101</b>	<b>3.137</b>	<b>17.814</b>	<b>15.454</b>	<b>15.500</b>	<b>14.756</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>330</b>	<b>326</b>	<b>213</b>	<b>264</b>

## ПРИЛОГ 4: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ СТАНОВА

Бр.	Општина	Правни посао: купопродаја				Правни посао: куповина од инвеститора			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
1	АДА	19	11	6	7	0	0	0	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	21	10	12	5	5	0	2	5
3	АЛЕКСИНАЦ	55	44	41	36	3	0	10	7
4	АЛИБУНАР	24	29	14	25	0	0	0	0
5	АПАТИН	72	58	58	74	15	22	7	19
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	136	90	89	108	58	39	50	89
7	АРИЉЕ	13	12	5	8	0	1	4	3
8	БАБУШНИЦА	3	7	4	3	0	0	0	0
9	БАЈИНА БАШТА	25	28	21	18	6	8	20	9
10	БАТОЧИНА	7	11	3	4	0	0	0	0
11	БАЧ	11	8	7	7	0	0	0	0
12	БАЧКА ПАЛАНКА	97	99	85	109	114	104	50	61
13	БАЧКА ТОПОЛА	67	35	44	30	0	0	0	2
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	6	5	8	7	3	0	1	0
15	БЕЛА ПАЛАНКА	4	1	3	2	0	0	0	0
16	БЕЛА ЦРКВА	28	21	21	24	2	0	1	3
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	38	30	42	38	1	1	4	3
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	1.221	858	1.102	1.122	1.081	914	899	1.181
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	772	494	600	548	481	334	243	200
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	149	128	132	146	105	95	147	154
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	1.499	1.135	1.292	1.324	1.514	1.097	1.312	1.043
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	937	665	826	896	562	642	855	950
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	135	113	111	140	75	45	61	59
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	145	121	152	175	221	200	216	327
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	1.864	1.313	1.500	1.617	1.258	570	512	895
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	126	113	137	146	129	174	211	206
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1.233	911	1.025	1.003	915	831	649	494
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	775	555	694	690	245	233	322	351
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	482	414	485	513	1.383	903	342	196
30	БЕОГРАД-СОПОТ	11	11	13	12	30	62	40	26
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	690	440	460	408	333	218	134	55
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	44	58	63	63	205	126	192	239
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	923	679	816	796	265	297	397	495
34	БЕОЧИН	49	30	31	27	13	18	13	18
35	БЕЧЕЈ	45	23	29	44	17	27	3	26
36	БЛАЦЕ	8	4	3	3	0	0	0	0
37	БОГАТИЋ	5	4	11	5	1	1	0	0
38	БОЈНИК	3	3	0	3	0	0	0	0
39	БОЉЕВАЦ	18	15	16	10	9	0	0	1
40	БОР	207	201	253	210	0	0	1	20
41	БОСИЛЕГРАД	1	2	2	0	0	0	0	0
42	БРУС	26	21	23	25	43	14	10	26

Бр.	Општина	Правни посао: купопродаја				Правни посао: куповина од инвеститора			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
43	БУЈАНОВАЦ	34	26	36	28	22	30	21	5
44	ВАЉЕВО	259	220	289	281	379	392	458	347
45	ВАРВАРИН	10	3	4	1	0	0	0	0
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	41	32	36	39	25	55	55	41
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	46	46	51	54	89	141	153	518
48	ВЛАДИМИРЦИ	5	4	6	5	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	10	7	11	17	0	0	0	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	9	2	5	3	0	4	1	9
51	ВРАЊЕ	57	65	60	85	114	60	63	85
52	ВРАЊСКА БАЊА	0	0	0	1	0	0	0	0
53	ВРБАС	112	86	77	104	43	53	54	73
54	ВРЊАЧКА БАЊА	316	184	205	282	414	368	490	587
55	ВРШАЦ	154	117	122	167	63	76	56	62
56	ГАЏИН ХАН	3	1	3	3	0	0	0	0
57	ГОЛУБАЦ	2	3	5	3	1	13	29	30
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	80	53	50	44	21	13	11	5
59	ДЕСПОТОВАЦ	26	18	31	29	0	23	6	26
60	ДИМИТРОВГРАД	6	5	7	4	0	0	0	2
61	ДОЉЕВАЦ	4	1	5	1	0	0	0	0
62	ЖАБАЉ	7	17	9	12	0	22	9	0
63	ЖАБАРИ	2	0	4	1	0	0	0	0
64	ЖАГУБИЦА	3	1	3	0	0	0	0	0
65	ЖИТИШТЕ	11	8	7	8	0	0	0	0
66	ЖИТОРАЂА	1	2	4	4	0	0	0	0
67	ЗАЈЕЧАР	146	110	72	89	18	4	20	10
68	ЗРЕЊАНИН	299	288	361	325	161	228	186	292
69	ИВАЊИЦА	9	4	10	12	1	22	14	21
70	ИНЂИЈА	52	54	74	91	206	264	299	297
71	ИРИГ	23	16	18	20	19	57	49	38
72	ЈАГОДИНА	340	296	314	350	131	321	94	85
73	КАЊИЖА	22	21	12	15	0	0	0	0
74	КИКИНДА	98	72	97	101	0	0	0	1
75	КЛАДОВО	41	25	31	34	11	34	22	48
76	КНИЋ	1	4	2	1	0	0	0	0
77	КЊАЖЕВАЦ	47	31	24	35	0	0	0	1
78	КОВАЧИЦА	4	6	4	6	0	0	0	3
79	КОВИН	37	31	35	36	17	6	12	16
80	КОСЈЕРИЋ	11	12	9	9	15	8	4	5
81	КОСТОЛАЦ	39	39	20	27	0	0	0	0
82	КОЦЕЉЕВА	4	4	4	2	0	4	9	13
83	КРАГУЈЕВАЦ	739	<b>521</b>	553	658	802	<b>610</b>	<b>1.024</b>	<b>759</b>
84	КРАЉЕВО	275	208	248	219	137	65	103	91
85	КРУПАЊ	4	3	7	5	4	1	0	0

Бр.	Општина	Правни посао: купопродаја				Правни посао: куповина од инвеститора			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
86	КРУШЕВАЦ	362	244	276	389	250	326	253	222
87	КУЛА	66	64	64	58	0	0	0	4
88	КУРШУМЛИЈА	23	11	11	23	0	0	0	0
89	КУЧЕВО	13	20	17	8	3	2	0	0
90	ЛАЈКОВАЦ	10	10	10	11	11	0	1	0
91	ЛАПОВО	4	5	12	7	0	0	0	0
92	ЛЕБАНЕ	9	3	7	7	0	0	0	0
93	ЛЕСКОВАЦ	179	152	110	167	68	99	101	168
94	ЛОЗНИЦА	222	185	186	227	411	356	582	491
95	ЛУЧАНИ	28	19	30	23	2	1	1	0
96	ЉИГ	6	3	3	5	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	8	4	4	10	12	10	7	8
98	МАЈДАНПЕК	111	65	78	99	0	0	0	0
99	МАЛИ ЗВОРНИК	9	12	7	14	0	0	0	0
100	МАЛИ ИЂОШ	7	11	4	9	0	0	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	3	1	0	0	0	0	0	0
102	МЕДВЕЂА	1	5	4	5	0	0	0	0
103	МЕРОШИНА	2	1	1	1	0	0	0	0
104	МИОНИЦА	17	10	13	21	4	0	3	18
105	НЕГОТИН	65	61	41	47	18	11	15	9
106	НИШ-МЕДИЈАНА	<b>923</b>	<b>676</b>	<b>750</b>	<b>955</b>	519	389	<b>954</b>	<b>908</b>
107	НИШ-НИШКА БАЊА	3	5	1	5	0	0	0	0
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	1	0	8	4	0	0	2	0
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	222	174	213	256	370	369	477	549
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	17	17	17	17	0	2	21	2
111	НОВА ВАРОШ	29	14	12	18	4	1	9	6
112	НОВА ЦРЊА	1	5	5	8	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	30	16	12	14	0	0	0	13
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	19	16	9	14	0	0	0	0
115	НОВИ ПАЗАР	156	138	137	144	308	502	478	556
116	НОВИ САД	<b>3.521</b>	<b>2.428</b>	<b>2.828</b>	<b>3.158</b>	<b>3.523</b>	<b>2.141</b>	<b>3.192</b>	<b>2.611</b>
117	ОПОВО	2	6	2	4	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	3	3	0	3	0	0	4	2
119	ОЏАЦИ	56	46	62	50	8	6	2	2
120	ПАНЧЕВО	573	465	507	582	512	<b>684</b>	<b>641</b>	569
121	ПАРАЋИН	102	68	94	122	51	59	123	97
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	12	15	15	18	13	33	38	75
123	ПЕЋИЊЦИ	39	19	17	20	7	2	0	0
124	ПИРОТ	70	63	73	88	126	117	82	79
125	ПЛАНДИШТЕ	9	10	10	22	0	0	0	0
126	ПОЖАРЕВАЦ	181	160	136	173	172	197	205	260
127	ПОЖЕГА	33	36	30	16	17	16	7	43
128	ПРЕШЕВО	19	21	28	18	54	41	29	17

Бр.	Општина	Правни посао: купопродаја				Правни посао: куповина од инвеститора			
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
129	ПРИБОЈ	49	39	39	32	0	16	52	55
130	ПРИЈЕПОЉЕ	18	25	24	18	15	2	1	7
131	ПРОКУПЉЕ	54	47	61	57	133	55	94	70
132	РАЖАЊ	2	0	1	2	0	0	0	0
133	РАЧА	3	5	8	2	1	2	16	6
134	РАШКА	220	145	165	169	243	167	159	234
135	РЕКОВАЦ	4	11	5	7	0	0	0	0
136	РУМА	139	94	141	152	166	275	145	318
137	СВИЛАЈНАЦ	33	37	34	22	30	8	0	22
138	СВРЉИГ	1	2	2	5	0	0	0	0
139	СЕВОЈНО	16	14	11	9	0	0	0	0
140	СЕНТА	64	66	53	57	0	0	0	1
141	СЕЧАЊ	10	18	14	5	0	0	0	0
142	СЈЕНИЦА	7	10	4	6	8	12	8	6
143	СМЕДЕРЕВО	176	151	180	214	83	65	103	115
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	70	62	76	78	43	91	66	106
145	СОКОБАЊА	72	60	71	85	121	95	154	98
146	СОМБОР	310	192	263	270	195	133	183	186
147	СРБОБРАН	9	13	16	17	8	22	11	2
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА	178	173	190	189	177	115	134	196
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	17	6	19	8	0	0	0	0
150	СТАРА ПАЗОВА	145	120	150	223	411	472	657	832
151	СУБОТИЦА	637	519	589	670	595	477	541	596
152	СУРДУЛИЦА	11	10	13	14	0	10	8	1
153	ТЕМЕРИН	25	30	17	26	50	116	134	46
154	ТИТЕЛ	11	6	8	7	1	0	0	0
155	ТОПОЛА	7	7	7	11	7	4	5	0
156	ТРГОВИШТЕ	0	3	1	0	0	0	0	0
157	ТРСТЕНИК	79	46	54	66	3	14	5	18
158	ТУТИН	61	86	61	77	46	97	46	69
159	ЋИЋЕВАЦ	5	4	3	5	0	0	0	0
160	ЂУПРИЈА	81	78	59	90	26	43	22	85
161	УБ	35	32	19	23	66	75	59	84
162	УЖИЦЕ	169	133	139	132	46	54	64	197
163	ЦРНА ТРАВА	1	5	3	4	1	0	0	0
164	ЧАЈЕТИНА	551	470	533	691	1.158	1.420	1.480	1.288
165	ЧАЧАК	287	253	281	304	265	276	322	272
166	ЧОКА	15	15	11	12	0	0	0	0
167	ШАБАЦ	276	245	260	339	168	101	255	205
168	ШИД	53	44	36	48	11	20	49	26
<b>Укупно:</b>		<b>26.446</b>	<b>20.014</b>	<b>22.629</b>	<b>24.625</b>	<b>22.325</b>	<b>19.448</b>	<b>21.949</b>	<b>22.483</b>

Напомена: Наглашених по 10 општина са највећим обимом промета

## ПРИЛОГ 5: ВРЕДНОСТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ У 2025. ГОДИНИ

## Окрузи у Србији

	Земљиште							Објекти													Посебни делови објекта							Мешовити уговори	Укупно
	графично земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	Укупно (земљиште)	кућа	викендица	стамбена зграда са више станова	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	гараже	помоћни објекат	разноврсни објекти	Укупно (објекти)	стан	пословни простор	гаражни простор	остало	индустријски простор	разноврсни посебни делови објекта	Укупно (посебни делови објекта)			
у хиљадама евра																													
ГРАД БЕОГРАД	259.389	15.862	1.075	265	0	3.447	280.038	162.950	5.133	9.131	140.607	3.622	9.571	45	624	627	2.323	43.618	378.251	2.542.806	161.133	148.390	309	20	131.623	2.984.283	152.949	3.795.521	
БОРСКИ	2.888	5.944	10.498	1.253	0	414	20.997	11.528	342	200	2.158	0	846	755	153	136	427	1.208	17.752	21.304	1.744	86	9	0	554	23.697	44.228	106.675	
БРАНИЧЕВСКИ	4.147	2.943	600	786	0	2.689	11.166	9.846	649	395	592	0	179	0	5	9	521	670	12.866	57.595	1.876	1.002	30	0	2.010	62.513	9.190	95.735	
ЗАЈЕЧАРСКИ	2.793	4.697	3.840	204	0	393	11.927	11.422	40	630	922	28	0	13	0	32	783	463	14.332	16.064	4.323	50	0	0	0	20.438	5.490	52.187	
ЗАПАДНОБАЧКИ	2.510	23.010	52	173	0	627	26.371	16.757	289	0	762	1.297	1.118	68	352	6	369	5.532	26.548	29.779	1.930	444	0	0	577	32.729	7.716	93.364	
ЗЛАТИБОРСКИ	24.319	1.799	1.048	1.688	0	1.239	30.094	13.280	2.070	349	3.989	1.038	266	112	318	12	225	1.040	22.700	190.983	23.325	5.744	4	266	2.930	223.254	9.091	285.139	
ЈАБЛАНИЧКИ	2.804	1.615	89	14	0	199	4.720	6.811	35	433	2.342	588	12	0	480	10	172	1.010	11.892	21.521	2.712	476	85	0	1.298	26.092	2.877	45.580	
ЈУЖНОБАНАТСКИ	9.061	25.077	667	224	0	1.201	36.230	34.817	994	1.023	4.265	624	928	0	500	27	956	21.111	65.244	109.534	5.681	2.659	51	500	3.253	121.678	17.304	240.455	
ЈУЖНОБАЧКИ	58.864	35.373	435	3.284	0	1.342	99.298	93.931	5.227	1.622	11.672	1.492	292	0	678	117	1.044	25.603	141.680	689.231	34.401	28.941	13	10	31.688	784.285	52.183	1.077.445	
КОЛУБАРСКИ	5.920	2.552	585	198	0	1.534	10.788	10.733	777	431	1.751	171	0	40	192	0	121	1.387	15.604	49.649	4.298	654	4	0	727	55.332	7.709	89.432	
МАЧВАНСКИ	10.051	8.783	1.230	329	40	2.622	23.055	20.477	348	2.443	2.210	2.588	68	0	34	8	826	5.028	34.030	88.279	6.847	2.660	9	0	1.986	99.780	9.390	166.256	
МОРАВИЧКИ	6.647	1.681	390	245	0	873	9.836	12.132	90	188	2.326	380	227	34	0	0	49	3.666	19.092	46.276	3.067	1.365	15	0	2.341	53.064	7.274	89.266	
НИШАВСКИ	28.694	1.603	74	70	8	633	31.082	21.446	196	1.176	1.119	245	4	128	30	125	242	4.548	29.259	243.966	9.669	4.554	3	1.583	23.352	283.128	9.032	352.500	
ПИРОТСКИ	1.133	571	60	106	0	195	2.064	4.539	77	30	568	37	8	0	0	1	116	344	5.720	9.717	295	273	0	0	404	10.689	4.559	23.032	
ПОДУНАВСКИ	5.402	2.944	38	8	3	504	8.898	10.390	179	201	851	0	15	0	50	11	281	1.678	13.657	33.715	3.856	829	0	0	763	39.164	3.896	65.615	
ПОМОРАВСКИ	7.178	2.568	258	16	11	584	10.615	16.200	143	560	1.190	941	349	218	93	14	762	2.629	23.099	43.767	3.099	882	17	0	1.689	49.454	5.705	88.873	
ПЧИЊСКИ	3.767	1.394	64	91	0	193	5.508	7.787	249	180	2.506	99	2	1	0	0	305	68	11.197	10.596	1.237	297	18	0	1.642	13.789	2.173	32.667	
РАСИНСКИ	7.139	1.267	72	61	1	388	8.929	10.366	70	98	4.285	0	25	1.173	1	28	509	824	17.378	41.448	6.357	834	95	620	946	50.298	8.605	85.211	
РАШКИ	19.117	3.225	448	511	2	1.499	24.802	25.856	518	1.740	1.081	760	99	0	182	3	524	1.592	32.356	155.112	30.650	5.153	832	0	4.865	196.612	13.324	267.095	
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	1.442	13.101	68	256	0	753	15.619	13.378	81	65	582	20	1.312	6	142	1	140	1.035	16.760	7.641	1.065	4	0	0	26	8.736	8.359	49.475	
СЕВЕРНОБАЧКИ	10.321	18.831	0	53	0	1.316	30.521	42.404	224	116	7.396	70	50	0	27	101	313	4.824	55.524	83.224	3.551	2.483	0	0	2.131	91.389	14.965	192.399	
СРЕДЊОБАНАТСКИ	1.838	15.161	0	412	0	633	18.044	24.362	542	54	1.552	4	67	0	128	8	138	3.842	30.696	43.368	1.807	1.155	9	0	595	46.934	11.134	106.808	
СРЕМСКИ	51.352	35.180	256	67	0	1.203	88.059	46.294	5.880	1.967	10.001	1.685	4.245	200	1.192	0	1.359	17.286	90.111	174.684	6.189	5.818	31	0	10.983	197.704	60.727	436.601	
ТОПЛИЧКИ	1.254	546	111	6	0	354	2.272	2.894	12	0	326	101	0	0	0	0	10	225	3.569	7.423	815	131	0	0	17	8.385	2.338	16.564	
ШУМАДИЈСКИ	21.184	3.661	493	86	0	1.304	26.729	24.873	489	370	1.836	0	80	0	457	10	1.338	1.065	30.518	123.314	17.874	3.666	0	0	6.309	151.162	5.911	214.320	
<b>Укупно</b>	<b>549.213</b>	<b>229.388</b>	<b>22.450</b>	<b>10.406</b>	<b>65</b>	<b>26.140</b>	<b>837.663</b>	<b>655.471</b>	<b>24.655</b>	<b>23.402</b>	<b>206.888</b>	<b>15.790</b>	<b>19.761</b>	<b>2.792</b>	<b>5.637</b>	<b>1.283</b>	<b>13.858</b>	<b>150.297</b>	<b>1.119.833</b>	<b>4.840.996</b>	<b>337.802</b>	<b>218.547</b>	<b>1.535</b>	<b>2.999</b>	<b>232.709</b>	<b>5.634.588</b>	<b>476.130</b>	<b>8.068.214</b>	

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срчунати без заокружених вредности

## Градови у Србији

Градови	Земљиште							Објекти													Посебни делови објекта							Мешовити уговори	Укупно
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	Укупно (земљиште)	кућа	викендица	стањбена зграда са више станова	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	гараже	помоћни објекат	разноврсни објекти	Укупно (објекти)	стан	пословни простор	гаражни простор	остало	индустријски простор	разноврсни посебни делови објеката	Укупно (посебни делови објеката)			
у хиљадама евра																													
БЕОГРАД	259.389	15.862	1.075	265	0	3.447	<b>280.038</b>	162.950	5.133	9.131	140.607	3.622	9.571	45	624	627	2.323	43.618	<b>378.251</b>	2.542.806	161.133	148.390	309	20	131.623	<b>2.984.283</b>	152.949	<b>3.795.521</b>	
БОР	2.047	5.636	10.443	1.248	0	126	<b>19.500</b>	7.509	223	180	1.844	0	128	755	135	126	185	178	<b>11.264</b>	12.835	562	38	0	0	385	<b>13.819</b>	43.356	<b>87.938</b>	
ВАЉЕВО	3.802	852	306	95	0	548	<b>5.602</b>	6.145	327	371	1.074	51	0	40	192	0	41	352	<b>8.592</b>	40.892	3.966	613	4	0	645	<b>46.120</b>	3.662	<b>63.976</b>	
ВРАЊЕ	1.549	505	30	8	0	49	<b>2.141</b>	3.740	0	85	875	99	0	1	0	0	204	55	<b>5.059</b>	7.262	979	263	18	0	1.535	<b>10.057</b>	589	<b>17.846</b>	
ВРШАЦ	1.628	2.261	8	32	0	426	<b>4.355</b>	7.798	227	0	257	439	4	0	0	13	194	266	<b>9.199</b>	12.047	923	69	0	0	282	<b>13.321</b>	2.252	<b>29.127</b>	
ЗАЈЕЧАР	583	4.093	3.783	188	0	177	<b>8.824</b>	8.595	35	0	837	0	0	0	0	32	357	463	<b>10.319</b>	4.820	3.959	0	0	0	0	<b>8.779</b>	2.613	<b>30.535</b>	
ЗРЕЊАНИН	1.503	6.459	0	143	0	154	<b>8.259</b>	20.197	520	54	1.548	0	67	0	46	8	123	3.272	<b>25.834</b>	41.692	1.748	1.119	9	0	595	<b>45.162</b>	6.158	<b>85.413</b>	
ЈАГОДИНА	2.410	865	26	6	5	127	<b>3.438</b>	5.548	0	250	585	0	0	0	50	14	207	327	<b>6.980</b>	20.580	987	238	0	0	1.058	<b>22.863</b>	1.847	<b>35.128</b>	
КИКИНДА	299	4.364	0	224	0	168	<b>5.054</b>	4.639	24	60	48	0	7	6	137	0	46	610	<b>5.576</b>	4.880	736	0	0	0	26	<b>5.641</b>	3.504	<b>19.776</b>	
КРАГУЈЕВАЦ	15.980	956	123	10	0	299	<b>17.368</b>	16.050	166	355	1.821	0	0	0	384	0	936	933	<b>20.645</b>	108.860	17.253	3.492	0	0	6.058	<b>135.663</b>	2.089	<b>175.765</b>	
КРАЉЕВО	4.113	522	107	52	2	300	<b>5.096</b>	7.459	140	109	963	0	0	0	17	0	187	110	<b>8.984</b>	22.973	1.876	924	0	0	714	<b>26.487</b>	3.520	<b>44.087</b>	
КРУШЕВАЦ	5.687	636	37	49	1	259	<b>6.669</b>	8.550	0	0	3.386	0	25	282	0	20	435	337	<b>13.033</b>	35.532	4.459	725	95	0	780	<b>41.589</b>	6.945	<b>68.237</b>	
ЛЕСКОВАЦ	2.279	1.169	49	11	0	115	<b>3.624</b>	5.497	27	433	2.294	538	12	0	480	10	153	983	<b>10.426</b>	20.665	2.344	476	85	0	1.298	<b>24.868</b>	2.392	<b>41.310</b>	
ЛОЗНИЦА	2.903	1.043	464	51	14	516	<b>4.992</b>	5.445	55	105	880	0	0	0	12	0	81	1.068	<b>7.646</b>	44.200	4.263	1.592	9	0	622	<b>50.686</b>	1.893	<b>65.217</b>	
НИШ	27.124	801	42	53	0	414	<b>28.433</b>	18.848	128	1.023	1.032	245	0	0	30	125	179	3.781	<b>25.390</b>	242.186	9.207	4.548	3	1.583	22.832	<b>280.359</b>	7.439	<b>341.621</b>	
НОВИ ПАЗАР	9.243	1.244	154	93	0	789	<b>11.523</b>	11.588	35	805	0	760	0	0	65	0	268	547	<b>14.067</b>	48.978	1.911	2.794	91	0	2.308	<b>56.082</b>	2.875	<b>84.546</b>	
НОВИ САД	51.429	7.901	207	2.715	0	507	<b>62.759</b>	57.006	2.493	1.411	10.563	1.374	185	0	374	97	488	16.696	<b>90.686</b>	658.384	31.925	28.501	13	10	29.853	<b>748.685</b>	31.129	<b>933.259</b>	
ПАНЧЕВО	5.955	4.945	1	0	0	265	<b>11.165</b>	19.017	50	1.008	2.485	0	0	0	460	14	207	18.392	<b>41.632</b>	93.260	4.537	2.562	21	500	2.515	<b>103.394</b>	8.992	<b>165.184</b>	
ПИРОТ	1.007	416	8	18	0	87	<b>1.536</b>	3.603	75	0	529	37	0	0	0	0	107	344	<b>4.696</b>	9.502	268	273	0	0	404	<b>10.447</b>	1.113	<b>17.792</b>	
ПОЖАРЕВАЦ	1.904	910	1	44	0	121	<b>2.980</b>	5.642	10	350	592	0	0	0	0	8	250	369	<b>7.220</b>	27.916	1.412	695	2	0	315	<b>30.340</b>	4.508	<b>45.049</b>	
ПРОКУПЉЕ	912	306	55	5	0	161	<b>1.440</b>	1.885	12	0	326	0	0	0	0	0	4	50	<b>2.278</b>	6.239	701	131	0	0	0	<b>7.071</b>	724	<b>11.513</b>	
СМЕДЕРЕВО	4.413	1.553	19	1	1	108	<b>6.094</b>	5.256	179	171	611	0	0	0	0	0	153	360	<b>6.731</b>	22.080	689	720	0	0	537	<b>24.027</b>	2.308	<b>39.160</b>	
СОМБОР	1.053	13.698	6	124	0	408	<b>15.289</b>	9.162	78	0	672	865	1.048	50	52	6	65	4.312	<b>16.310</b>	23.553	1.526	427	0	0	533	<b>26.039</b>	4.155	<b>61.793</b>	
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	3.439	6.593	123	19	0	591	<b>10.764</b>	8.859	19	126	1.717	0	1.278	150	51	0	666	1.672	<b>14.540</b>	28.710	925	420	0	0	113	<b>30.168</b>	9.508	<b>64.980</b>	
СУБОТИЦА	9.647	10.014	0	53	0	1.096	<b>20.810</b>	37.127	218	116	7.284	15	0	0	27	101	276	3.153	<b>48.317</b>	82.317	3.513	2.476	0	0	2.086	<b>90.392</b>	12.411	<b>171.929</b>	
УЖИЦЕ	2.209	276	68	284	0	227	<b>3.063</b>	3.095	128	90	640	0	17	80	0	0	57	621	<b>4.727</b>	26.956	2.261	1.522	3	0	130	<b>30.872</b>	900	<b>39.562</b>	
ЧАЧАК	4.712	1.083	212	94	0	456	<b>6.557</b>	8.133	5	40	910	240	0	34	0	0	0	2.420	<b>11.781</b>	40.910	2.555	1.261	15	0	2.079	<b>46.820</b>	4.734	<b>69.893</b>	
ШАБАЦ	5.064	4.138	146	19	0	504	<b>9.870</b>	11.913	221	2.255	1.092	2.563	40	0	5	5	570	3.634	<b>22.299</b>	41.828	2.248	1.057	0	0	1.364	<b>46.497</b>	4.554	<b>83.221</b>	

Напомена: приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности